

Alppikylänkuja 13 E 35

146,5 m²,

4H+K+S+ULLAKKO

Heti vapaana muuttovalmis upea perheasunto. Asunto on kolmessa kerroksessa, sisääntulokerroksessa on eteinen, varasto, olohuone josta kulku terassille, wc sekä keittiö josta pääsee myös omalle pihalle toiselle puolelle taloa, toisessa kerroksessa on asunnon kolme makuuhuonetta sekä saunallinen kylpyhuone ja ylimmässä kerroksessa on monikäyttöistä ullakotilaa, vaikka työpisteeksi tai lasten leikkutilaksi. Asunnossa on siistit pinnat, laminaattilattiat ja kylpyhuone on kaakeloitu.

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Kodikas kohde värikkäiden talojen alueella Koillis-Helsingissä hyvien liikenneyhteyksien varrella. Kohteessa on aurinkopaneelit ja se käyttää kaukolämpöä.

Alueella on paljon puisto- ja lähivirkistysalueita. Lähistöllä on myös mm. täyttömäki, Malmin lentokenttäalueen virkistysalueet, Suurmetsäntien pohjoisosan virkistysalueet sekä mm. Puistolän liikuntapuisto. Alueella on myös oma päiväkotiki ja muut peruspalvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntiina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuina. Tervetuloa kotiin!

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	38	Energy class	C, B	Broadband	DNA Welho
Building count	6	Heating	Kauko + aurinkosähkö	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	13,62€	Parking spaces	35	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	597,67€	House sauna	No	Roof material	Pelti
Construction year	2013	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	1	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Vesikaton kunnostus **2024** Palovaroitinien uusiminen

Future repairs

2027 Ulko-ovien kunnostus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

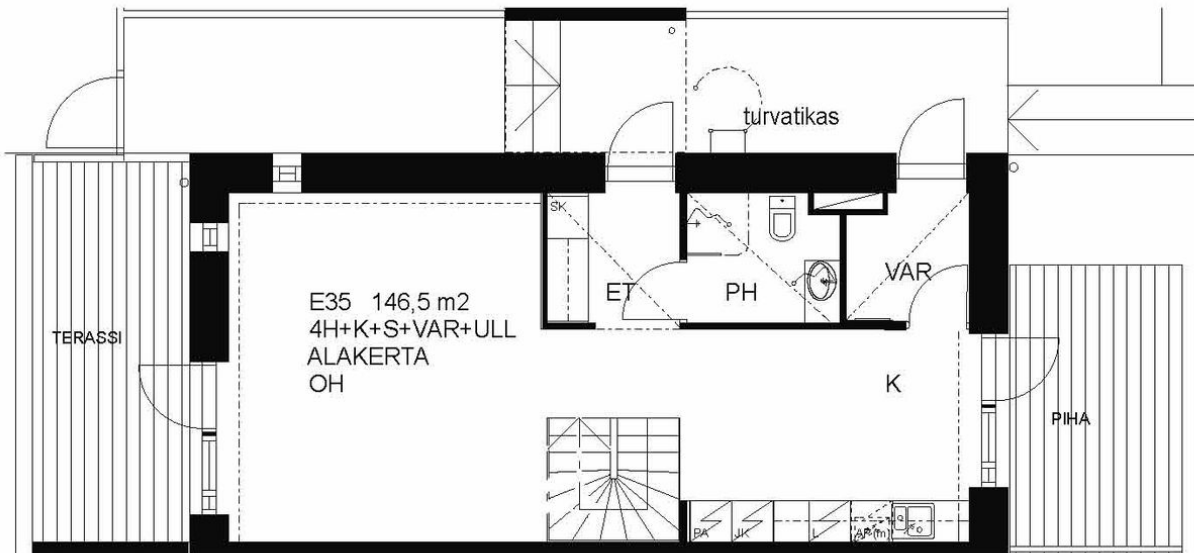
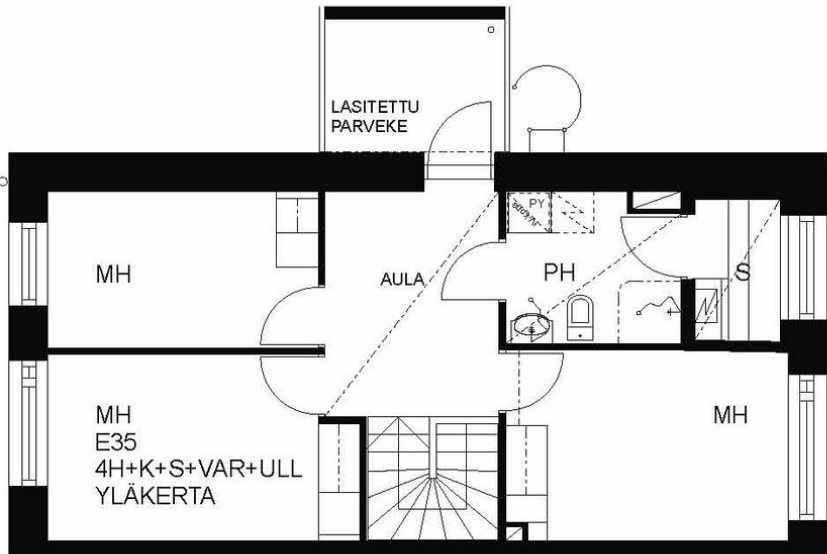
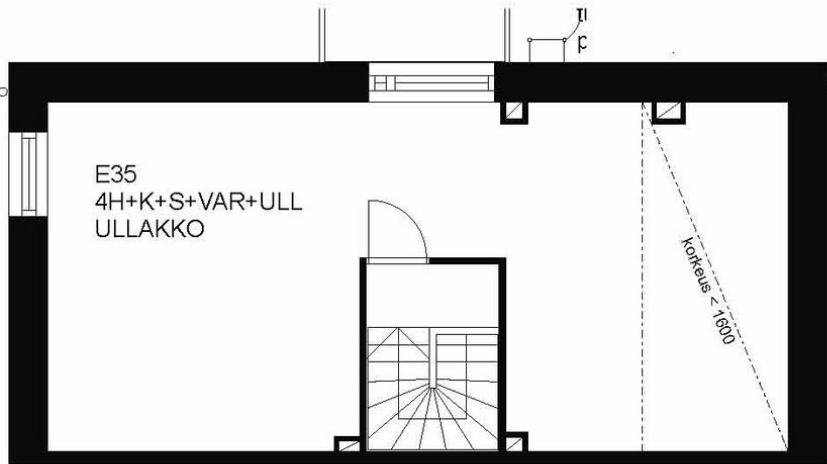
Asuntomyyjä

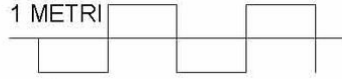
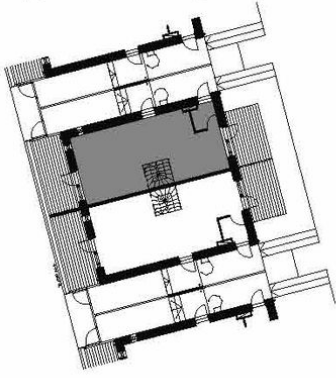
Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo





ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY /
HELSINGIN KYLÄPÄÄLLIKKÖ
ALPPIKYLÄNKUJA 13, 00770 HELSINKI

1.-2.KRS+ULL ASUNTO E35
POHJAPIIRROS 1:100

Arkkittehtitoimisto L-N Oy 23.05.2012

Alppikylänkuja 13 E 35 / pohjakuva

Not in scale