

Satakielentie 12 J 28

86,5 m², 4H+K

Information about the property

Tunnelmallinen asumisoikeuskohde Tapaninkylässä. Kaikilla asukkailla on halutessaan käytössä pieni viljelypalsta. Yhteinen puusauna lämpiää pari kertaa viikossa. Kohteessa peritään vesimaksuennakkoa, joka tasataan vuosittain huoneistokohtaisten vesimittareiden lukemien mukaisesti. Talkoohuolto - asukkaat osallistuvat mahdollisuuksiensa mukaan pihan ylläpitoon.

Lähellä Tapanilan urheilukeskus ja Pukinmäen urheilupuisto lukuisine harrastusmahdollisuuksineen, Tapaninvainion uimaranta, Malmin sairaala ja Malmin ostoskeskus isoine marketteineen ja muine palveluineen. Myös päiväkodit ja koulut ovat kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	37308,52€
Original right-of-occupancy payment	23196€
Index adjustment	14112,52€
Residence charge ⓘ	1363,87€
Basic charge	1075,83€
Communal charge	288,04€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/graded m2/month ⓘ	15,74€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	14,00€
Autokatos 1	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Duplex
Energy class	D
Apartment type	4H+K
Living area	86.50 m²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	No
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2014 Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2015** Väliovien uusiminen Tila: Muut tilat (Asoetu) **2015** WC-pöntön kansi Tila: Keittiö (Asoetu) **2015** Seinien maalaus Tila: Olohuone (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Clubroom	1
Apartment count	29	Energy class	D	Broadband	DNA Welho
Building count	9	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	17,33€	Parking spaces	20	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	461,34€	House sauna	2	Roof material	Tiili
Construction year	2004	Laundry room	Yes	House frame material	Puu
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Julkisivun kunnostus **2021** Leikkikentän kunnostus

Future repairs

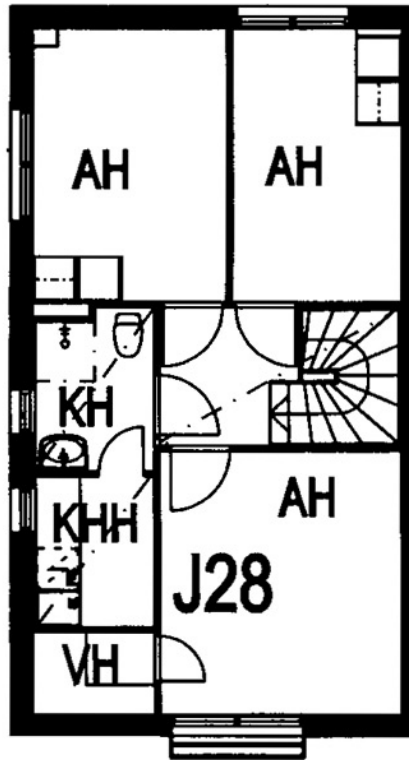
2027 Ulkoportaikkojen kunnostus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2029** Kulkuväylien kunnostus **2029** Muut huoneistoremontit D19 kph-remontti

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

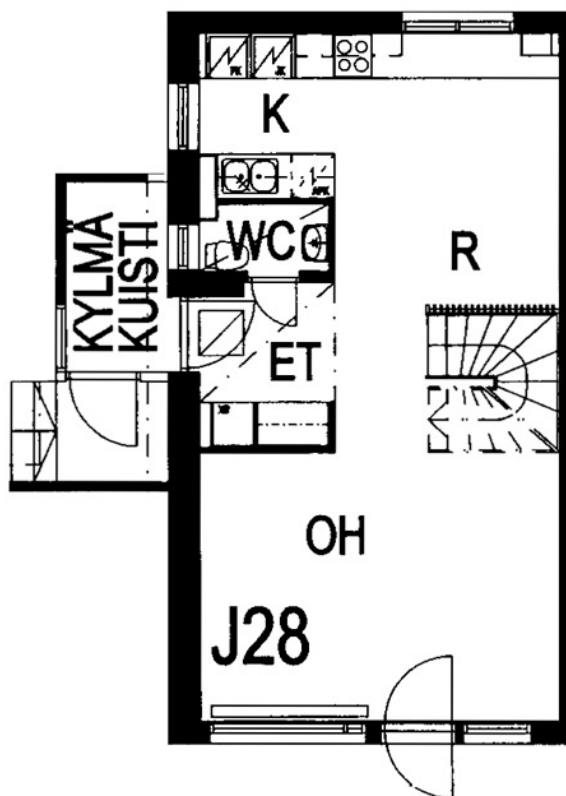
Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Satakielentie 12 J 28 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale



Satakielentie 12 J 28 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale