

# Satakielentie 12

Valitse asuntotyyppi ja lisää hakemukseesi 

## Kohteen esittely

Luonnonläheinen pientalokohde Tapaninkylässä. Kaikilla asukkailla on halutessaan käytössä pieni viljelypalsta. Yhteinen puusauna lämpiää pari kertaa viikossa. Kohteessa peritään vesimaksuennakkoa, joka tasataan vuosittain huoneistokohtaisten vesimittareiden lukemien mukaisesti. Kohteessa on omatoimihuolto, paitsi talvityöt hoitaa huoltoyhtiö.

Lähellä Tapanilan urheilukeskus ja Pukinmäen urheilupuisto lukuisine harrastusmahdollisuuksineen, Tapaninvainion uimaranta, Malmin sairaala ja Malmin ostoskeskus isoine marketteineen ja muine palveluineen. Myös päiväkodit ja koulut ovat kävelyetäisyydellä.

### Miksi Asuntosäätiö?

Me uskomme, että onnellinen koti ja laadukas asuminen kuuluvat kaikille. Emme tavoittele voittoa, vaan käytämme kaikki vastikkeista ja vuokrista saadut tulot toimintamme kehittämiseen. Jo yli 33 000 suomalaista on valinnut Asuntosäätiön tarjoaman kodin. Tiesithän, että myös lemmikit ovat tervetulleita kaikkiin koteihimme!

## Rakennuksen tiedot

### Asumismuoto

Asokoti

### Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>

461,58€

**Hissit**

Ei

**Talosauna**

2

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

29

**Asuinrakennuksia**

9

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

17,95€

**Valmistumisvuosi**

2004

**Energialuokka**

D

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

20

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Tiili

**Runkomateriaali**

Puu

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Julkisivun kunnostus 2021 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2026 Ulkoportaikkojen kunnostus 2027 Väestönsuojan tiiveyskoe 2029 Kulkuväylien kunnostus 2029 Muut huoneistoremontit D19 kph-remontti

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kaavoitusviranomainen

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673