

Vanha Soratie 9 A 1

89 m², 4H+K+S

Rivitalon päätyasunto vapautumassa. Kaikki makuuhuoneet yläkerrassa. Oma asuntopiha, jossa nauttia tulevasta kesästä. Tilavan olohuoneen sisustat juuri kuten haluat. Olisiko tässä perheesi uusi koti? Jätä hakemus nettisivuillamme osoitteessa www.asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Rauhallisella ja lapsiystävällisellä alueella sijaitseva rivitalokohde Simonkylässä.

Tikkurilan pohjoispuolelle sijoittuva Simonkylä tarjoaa loistavat puitteet ulkoilua rakastaville. Kesäisin Malminiitynpuistossa pääsee pelaamaan frisbeegolfia. Läheisen Simonkylänpuiston virkistysalueen lenkipolut muuttuvat talven myötä hiihtoladuiksi siinä missä Hiiriharjun tekomäki, Möskäri, tarjoaa oivat puitteet pulkkamäessä iloitteluun. Hiirilammilla voi testata kalaonneaan ja Kylmäohjan puro virtaa läpi Simonkylänpuiston.

Peruspalvelut, kuten lähikaupat, apteekki, päiväkodit ja ala-aste löytyvät kävelymatkan päästä. Leinelän juna-asema sijaitsee kilometrin päässä, josta kulkee alle kymmenessä minuutissa niin lentokentälle kuin Tikkurilaan ja noin puolessa tunnissa Helsingin keskustaan.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	34197,37€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18444,33€
Indeksitarkistus	15753,04€
Käyttövastike ⓘ	1276,04€
Perusvastike	887,79€
Hoitovastike	388,25€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	89.00 m²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	16.07.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2008 astianpesukone Electolux Intuition

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	12	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Harava
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	Kattomateriaali	Tiili
Käyttövastike / kk / jm ²	14,56€	Lämmitysmuoto	Kauko	Runkomateriaali	Puu
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	387,03€	Autopaikat	16	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2018 Aitojen uusiminen **2018** Jätetilan uusiminen **2020** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Tulevat korjaukset

2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

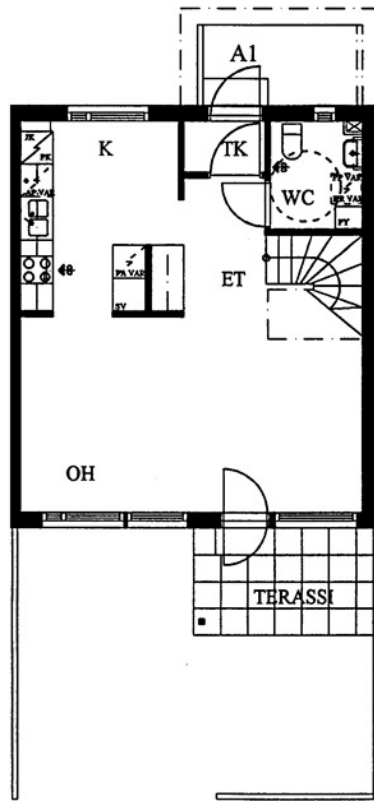
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

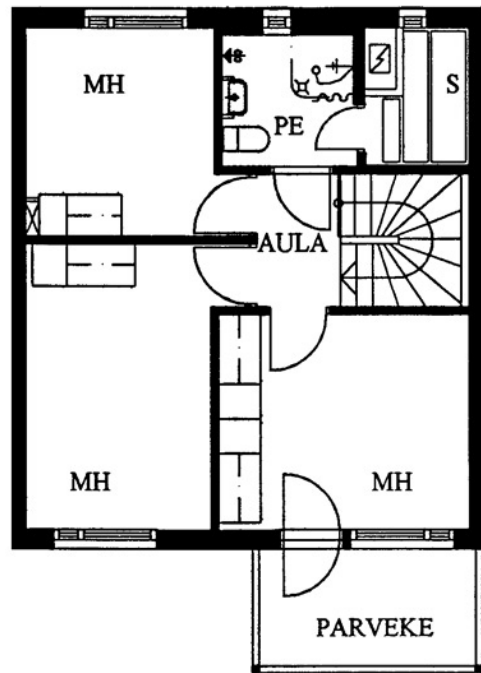
0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vanha Soratie 9 A 1 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Vanha Soratie 9 A 1 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa