

Vanha Soratie 9 A 1

89 m², 4H+K+S

Rivitalon päätyasunto vapautumassa. Kaikki makuuhuoneet yläkerrassa. Oma asuntopiha, jossa nauttia tulevasta kesästä. Tilavan olohuoneen sisustat juuri kuten haluat. Olisiko tässä perheesi uusi koti? Jätä hakemus nettisivuillamme osoitteessa www.asuntosaatio.fi.

Information about the property

Rauhallisella ja lapsiystävällisellä alueella sijaitseva rivitalokohde Simonkylässä.

Tikkurilan pohjoispuolelle sijoittuva Simonkylä tarjoaa loistavat puitteet ulkoilua rakastaville. Kesäisin Malminiitynpuistossa pääsee pelaamaan frisbeegolfia. Läheisen Simonkylänpuiston virkistysalueen lenkipolut muuttuvat talven myötä hiihtoladuiksi siinä missä Hiiriharjun tekomäki, Möskäri, tarjoaa oivat puitteet pulkkamäessä iloitteluun. Hiirilammilla voi testata kalaonneaan ja Kylmäohjan puro virtaa läpi Simonkylänpuiston.

Peruspalvelut, kuten lähikaupat, apteekki, päiväkodit ja ala-aste löytyvät kävelymatkan päästä. Leinelän juna-asema sijaitsee kilometrin päässä, josta kulkee alle kymmenessä minuutissa niin lentokentälle kuin Tikkurilaan ja noin puolessa tunnissa Helsingin keskustaan.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	34197,37€
Original right-of-occupancy payment	18444,33€
Index adjustment	15753,04€
Residence charge ⓘ	1276,04€
Basic charge	887,79€
Communal charge	388,25€
Security deposit ⓘ	250€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	89.00 m²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	16.07.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Alterations made to this home

2008 astianpesukone Electolux Intuition

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1997	Broadband	DNA 4G
Apartment count	12	Elevators	No	TV-antenna system	Harava
Building count	3	Energy class	D	Roof material	Tiili
Residence charge / month / jm ²	14,56€	Heating	Kauko	House frame material	Puu
Average right-of-occupancy payment / jm ²	387,03€	Parking spaces	16	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2018 Aitojen uusiminen **2018** Jätetilan uusiminen **2020** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Future repairs

2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

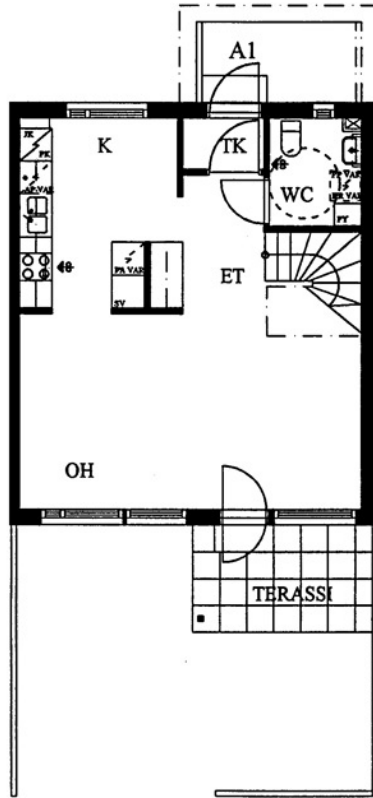
Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

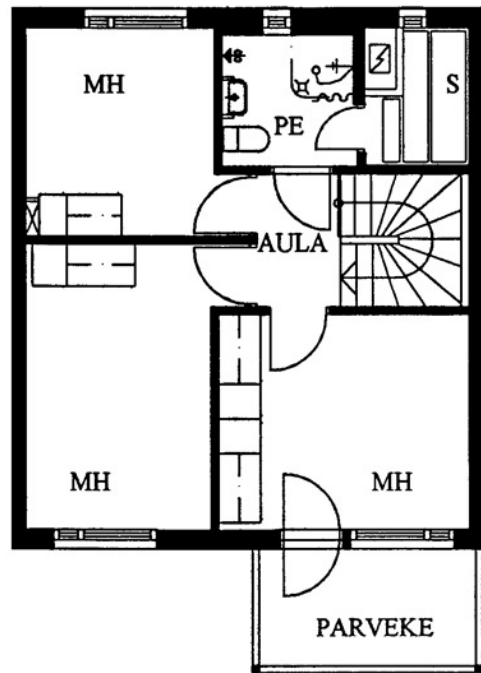
It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Jemina Jalonen
0201612206
jemina.jalonen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vanha Soratie 9 A 1 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Vanha Soratie 9 A 1 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale