

Särkiniementie 7 A 8

70 m², 3H+K+S

Saunallinen 2.kerroksen asunto Särkiniemessä. Asunnon olohuone aukeaa keittiöön siten että sallii mukavasti seurustelun perheen tai vaikka vieraiden aikana ruokaa laittaessakin. Olohuoneesta on käynti myös asunnon parvekkeelle. Asunnon makuuhuoneet on sijoitettu siten että ovat asunnon eri kulmissa antaen tilaa omalle rauhalle. Saunan löylyissä on mukava rentoutua ja ikkuna saunassa antaa saunaan valoa sekä helpottaa tuulettamista. Lemmikit sallittu, vesi kulutuksen mukaan. HUOM! Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva eikä sitä sidota määräaikausuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana.

Tietoa kohteesta

Särkiniemen kaupunginosassa hissillinen kerrostalokohde. Kiinteistössä on asuntokohtaiset varastokopit. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan.

Särkiniemessä on useita lenkkeilypolkuja ja lähistöllä sijaitseva Huuhanmäen valaistu latupururata on asukkaiden käytettävissä. Alue sijaitsee lähellä Rauhalahden monipuolista hotelli-leirintäaluetta, josta löytyy kylpylä, palloiluhallit. Hyvät kulkuyhteydet keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	22151,47€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12550,18€
Indeksitarkistus	9601,29€
Käyttövastike ⓘ	826,62€
Perusvastike	582,36€
Hoitovastike	244,26€
Käyttövastike 1.1. alkaen	854,22€
Perusvastike 1.1. alkaen	582,36€
Hoitovastike 1.1. alkaen	271,86€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka/sisälämmitin 1	9,00€
Autopaikkamaksu 1	6,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	70.00 m ²
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	01.01.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2022 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu) **1998** Sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	18	Hissit	1	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	11,98€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	319,26€	Autopaikat	18	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1999	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

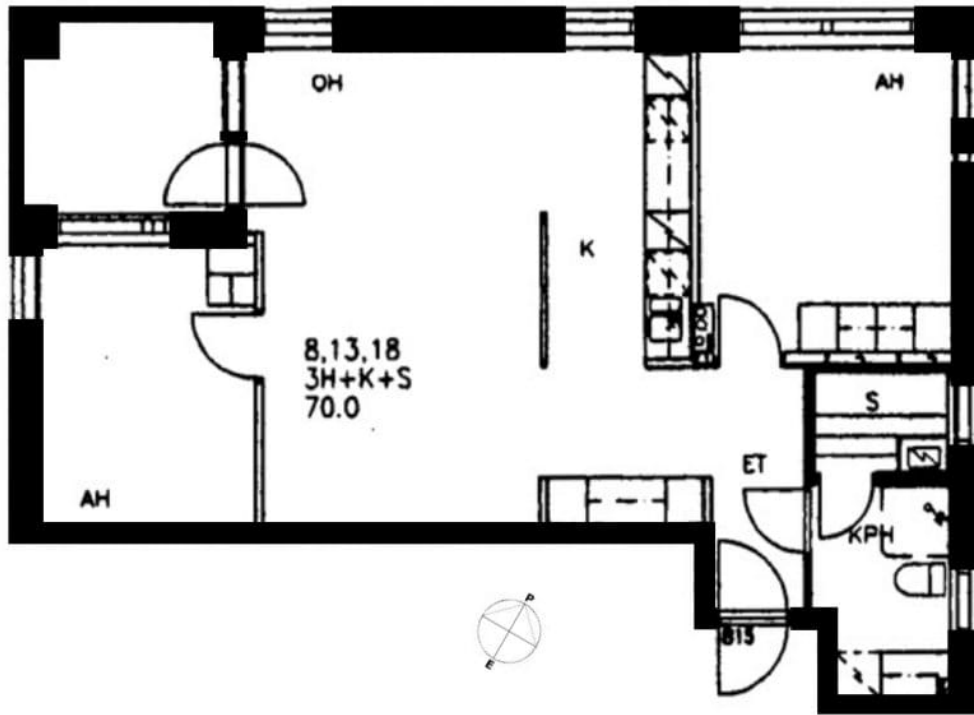
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Särkiniementie 7 A 8 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa