

Hyökkäläntie 18 D 15

80,5 m², 3H+K+S

Uutta asukasta etsii tämä persoonallinen pienen perheen valoisa päätyasunto, jossa on suojaisa pensasaidalla rajattu takapiha. Alakerrassa on tilava eteinen ja erillinen varasto/vaatehuone. Asuintilat sijaitsevat 2. kerroksessa ja kylpyhuoneen yhteydessä on myös kodinhoitotila. Asunnon edessä on oma autopaikka.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, jolloin vuokrahinta on korkeampi kuin käyttövastike. Tästä uusi ihana koti nopeasti! Täytä vuokra- tai asohakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja sovi oma esittelyaika: [raiija.komu\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raiija.komu(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Tietoa kohteesta

Tämä kohde on rakennettu 2015. Asunnot ovat valoisia ja avaria. Kolmiot on kahdessa tasossa, jossa eteinen alakerrassa ja muut huoneet yläkerroksessa. Kaksiot on yhdessä tasossa alakerroksessa.

Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkodit, koulut ja terveyspalvelut, ovat kävelymatkan päähän, kuten myös Tuusulanjärvi, joka tarjoaa upeat kulttuurimaisemat.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	48429,04€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	40281,04€
Indeksitarkistus	8148€
Käyttövastike ⓘ	1197,16€
Perusvastike	968,02€
Hoitovastike	229,14€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	A
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	80.50 m²
Kerros	2
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2015	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	19	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	A	Kattomateriaali	Tiili
Käyttövastike / kk / jm ²	14,89€	Lämmitysmuoto	Kauko	Runkomateriaali	Betoni
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	611,93€	Autopaikat	15	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2023 Ulko-ovien kunnostus

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Asuntokohtaisten vesipostien huoltokartoitukset **2027** Julkisivun puuosien maalaus **2027** Sähköiset palovaroittimet uusitaan

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

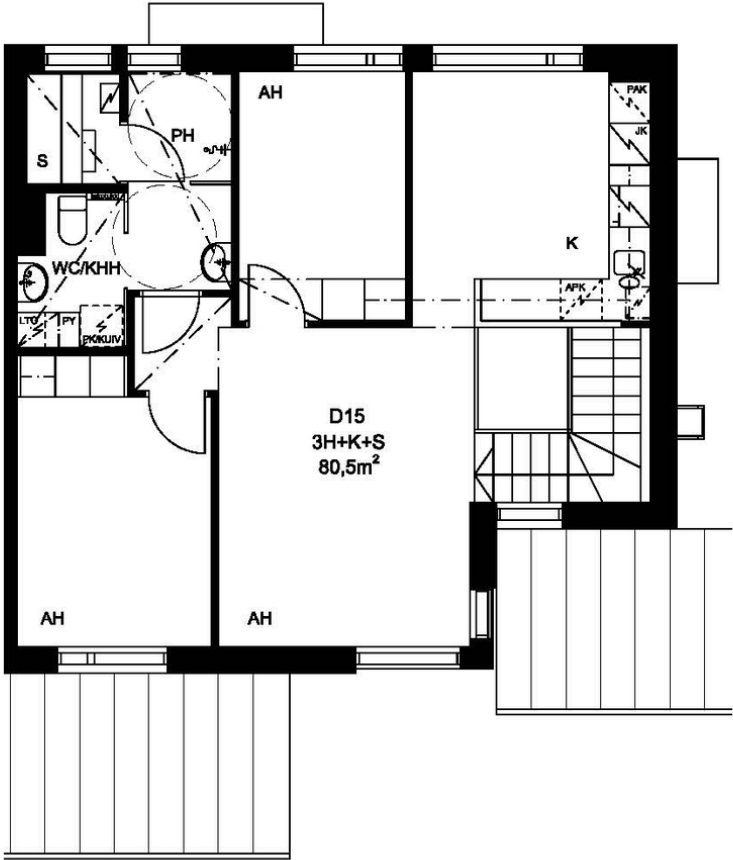
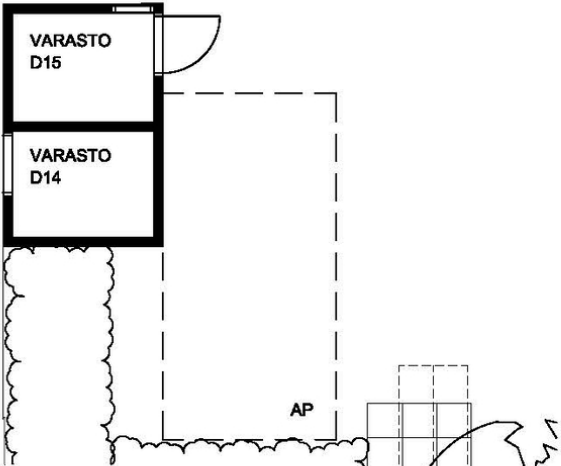
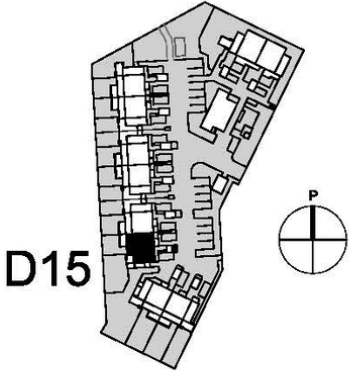
Raija Komu

020 161 2203

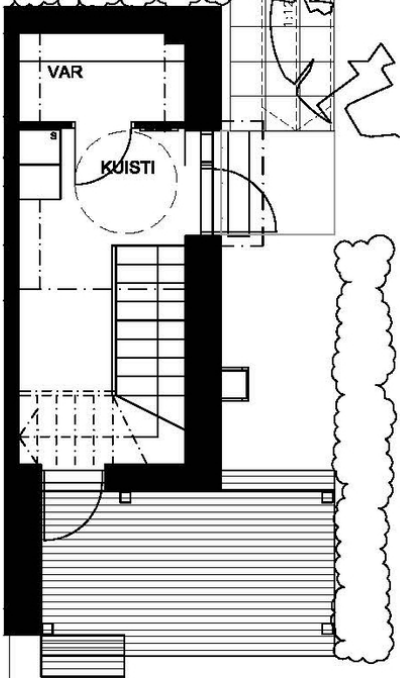
raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy
Tuusulan Muuttohaukka



2. KERROS



1. KERROS

0 1 2 4 m

MITTAKAAVA SUUNTAA ANTAVA

MUUTOKSET MAHDOLLISIA.

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

MITTAKAAVA

Hyökkäläntie 18
04300 Tuusula

ASUNTOPOHJA D15
3H+K+S 80,5m²

1:100

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

17.03.2014

Oravannahkatori 1, 01210 Espoo puh. 09 6215080

T E E M A
arkkitehdit Oy

Hyökkäläntie 18 D 15 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa