

Hyökkäläntie 18 D 15

80,5 m², 3H+K+S

Uutta asukasta etsii tämä persoonallinen pienen perheen valoisa päätyasunto, jossa on suojaisa pensasaidalla rajattu takapiha. Alakerrassa on tilava eteinen ja erillinen varasto/vaatehuone. Asuintilat sijaitsevat 2. kerroksessa ja kylpyhuoneen yhteydessä on myös kodinhoitotila. Asunnon edessä on oma autopaikka.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, jolloin vuokrahinta on korkeampi kuin käyttövastike. Tästä uusi ihana koti nopeasti! Täytä vuokra- tai asohakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja sovi oma esittelyaika: [raija.komu\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.komu(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Information about the property

Tämä kohde on rakennettu 2015. Asunnot ovat valoisia ja avaria. Kolmiot on kahdessa tasossa, jossa eteinen alakerrassa ja muut huoneet yläkerroksessa. Kaksiot on yhdessä tasossa alakerroksessa.

Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkodit, koulut ja terveyspalvelut, ovat kävelymatkan päähän, kuten myös Tuusulanjärvi, joka tarjoaa upeat kulttuurimaisemat.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	48429,04€
Original right-of-occupancy payment	40281,04€
Index adjustment	8148€
Residence charge ⓘ	1197,16€
Basic charge	968,02€
Communal charge	229,14€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	18€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Low-rise apartment house
Energy class	A
Apartment type	3H+K+S
Living area	80.50 m²
Floor	2
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2015	Broadband	Elisa
Apartment count	19	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	5	Energy class	A	Roof material	Tiili
Residence charge / month / jm ²	14,89€	Heating	Kauko	House frame material	Betoni
Average right-of-occupancy payment / jm ²	611,93€	Parking spaces	15	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2023 Ulko-ovien kunnostus

Future repairs

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Asuntokohtaisten vesipostien huoltokartoitukset **2027** Julkisivun puuosien maalaus **2027** Sähköiset palovaroittimet uusitaan

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

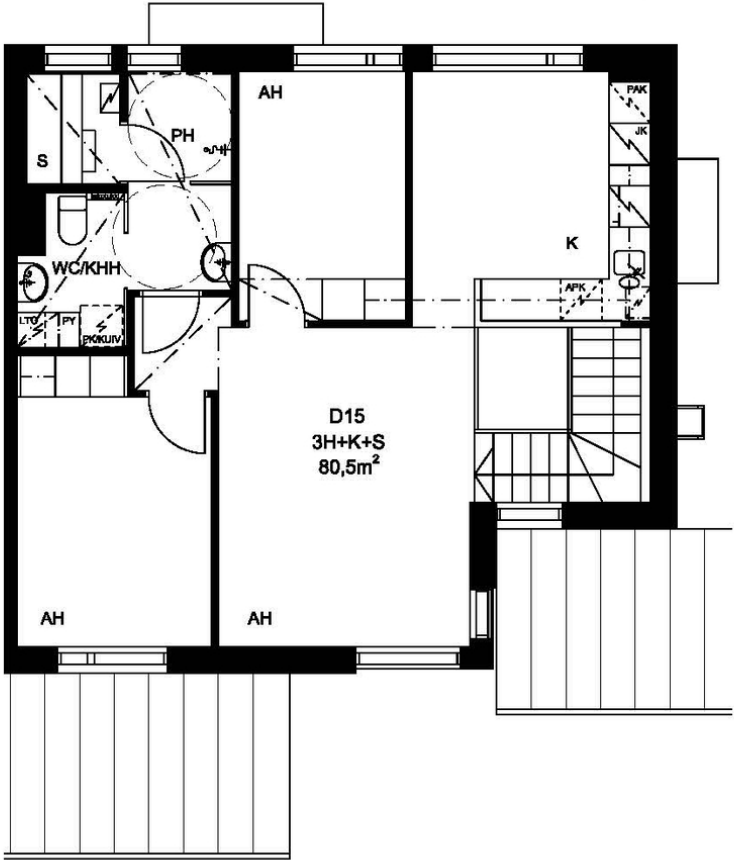
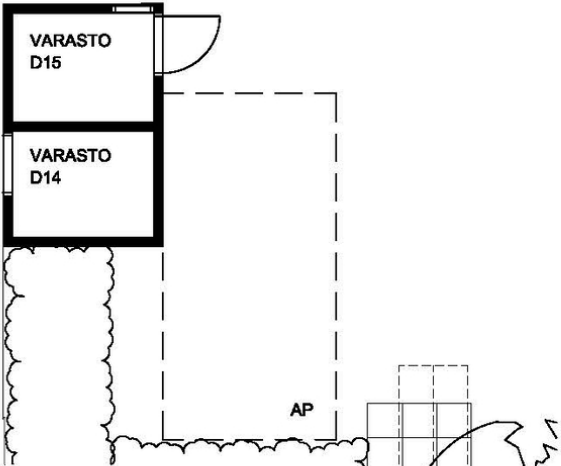
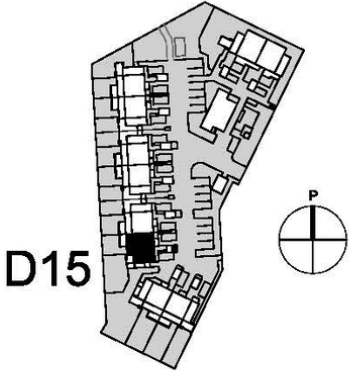
Raija Komu

020 161 2203

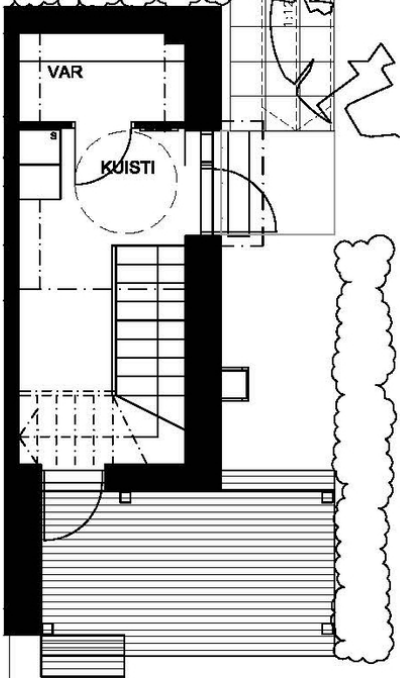
raija.komu@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy
Tuusulan Muuttohaukka



2. KERROS



1. KERROS

0 1 2 4 m

MITTAKAAVA SUUNTAA ANTAVA

MUUTOKSET MAHDOLLISIA.

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

MITTAKAAVA

Hyökkäläntie 18
04300 Tuusula

ASUNTOPOHJA D15
3H+K+S 80,5m²

1:100

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

17.03.2014

Oravannahkatori 1, 01210 Espoo puh. 09 6215080

T E E M A
arkkitehdit Oy

Hyökkäläntie 18 D 15 / Pohjakuva

Not in scale