

Wolter Ramsayn katu 9 A 1, Lahti, HENNALA

# 51 m<sup>2</sup>, 2H+KT+S

Sales agent

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Hennalan viihtyisällä alueella ensimmäisen kerroksen saunallinen kaksio. Huoneistossa on mm. astianpesukone, laminaattilattiat, laatoitettu kylpyhuone ja sälekaihtimet. Lasitettu parveke tuo viihtyisää lisätilaa. Asuntoon sisältyy lisäksi huoneistokohtainen häkkivarasto, taloyhtiön pyörävarasto sekä kuivaushuone. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

27363,32€

– Original right-of-occupancy payment

22621,69€

– Index adjustment

4333,48€

– Alterations

408,15€

**Residence charge**

643,37€

– Basic charge

534,1€

– Communal charge

109,27€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

C

**Apartment type**

2H+KT+S

**Living area**

51.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

1

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Water fee/person/month**

20€

**Elevator**

Yes

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 1  
15,00€**Available**

Available now

**Condition**

Excellent

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

**Alterations made to this home**

2020 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2019 Induktioliesi

**Smoking in our apartments**

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Wolter Ramsayn katu 9 on Hennalan kaupunginosassa, kuusikerroksinen hissillinen talo, jossa on 45 huoneistoa yksiöstä kolmioon, 32 – 66 m<sup>2</sup>. Osa huoneistoista on saunallisia. Huoneistoissa on lasitetut parvekkeet, astianpesukoneet ja keraamiset liedet. Talo on savuton. Hennala sijaitsee vain kaksi kilometriä Lahden keskustasta. Hennalasta on erinomaiset yhteydet keskustaan ja uuteen matkakeskukseen. Junamatka Lahdesta Helsinkiin taittuu alle tunnissa. Alueella ovat kauppa ja koulu sekä Salpausselän ulkoilumaastot lähes vieressä. Yhtenäisenä kokonaisuutena Hennala on nuorena Lahdessa rakennuskannaltaan ainutlaatuinen alue. Vanhan kasarmialueen naapuriksi Hennalan länsi- ja eteläosaan rakennetaan alueen ilmeeseen sopivia uudisrakennuksia, jotka edustavat tulevaisuuden kaupunkiasumista. Hennalan varuskunta-alue on luokiteltu valtakunnallisesti arvokkaasti rakennetuksi kulttuuriympäristöksi ja suurin osa vanhoista rakennuksista tullaan suojelemaan asemakaavassa. Tervetuloa Hennalaan!

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

€ 100,000

540,64€

---

**Elevators**

1

---

**House sauna**

No

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

45

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

13,13€

---

**Construction year**

2019

---

**Staircases**

1

---

**Energy class**

C

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

33

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**Roof material**

Huopa

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

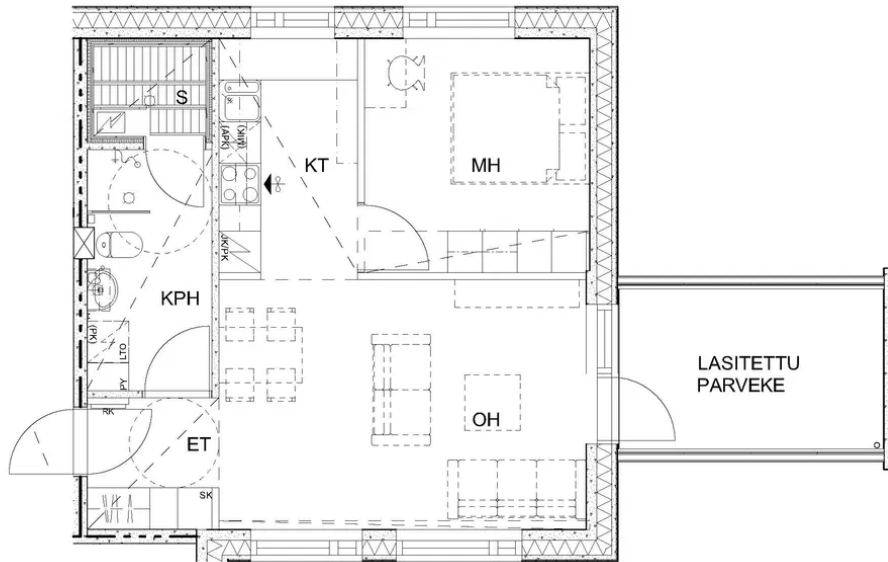
Allowed

---

51,0 m<sup>2</sup>

2h+kt+s+parveke

AS 1 1. krs  
pvm 21.9.2018



POHJAKUVAT EIVÄT OLE MITTAKAAVASSA



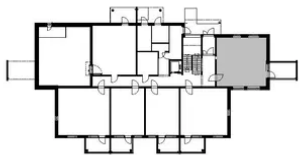
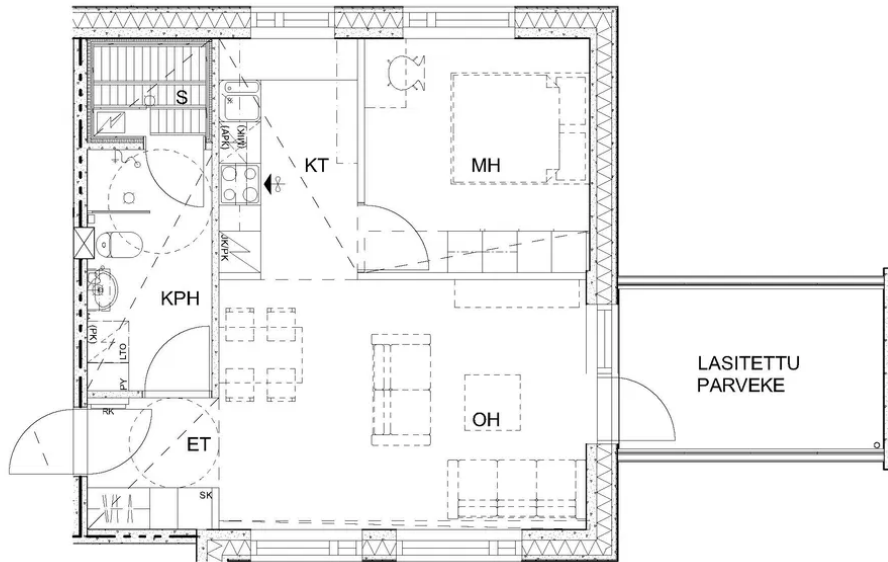
## Wolter Ramsayn katu 9 A 1 / Pohjakuva

Not in scale

51,0 m<sup>2</sup>

2h+kt+s+parveke

AS 1 1. krs  
pvm 21.9.2018



POHJAKUVAT EIVÄT OLE MITTAKAAVASSA



## Wolter Ramsayn katu 9 A 1 / AS 1.jpg

Not in scale