

Salo, YLHÄINEN

Lasikuja 1 Ja 4 B 12

51,5 m², 2H+KK

2. kerroksen kaksio, joka on heti vapaa. Asunnossa on uusittu vuonna 2021 peruskorjauksen yhteydessä kylpyhuone, keittiö ja makuuhuoneen sekä eteisen kiintokalusteet sekä lattiat. Parvekkeelle on asennettu parvekelasit. Lisäksi peruskorjausten yhteydessä uusittiin mm. porraskäytävät, yhteinen sauna, pyykkitupa, kerhohuone sekä piha-alueita. Kohteessa monipuoliset yhteiset tilat kuten asukkaille ilmainen pyykkitupa, pieni kuntosali, pihalla grillikota.

Taloyhtiö on rauhallinen ja sijainti viihtyisä Ylhäisten Sisustustehtaan kupeessa n. 3 km Salon keskustasta.

Tietoa kohteesta

Ylhäisten vanhan näkkileipätehtaan vieressä viihtyisällä alueella oleva pienkerrostalokohde.

Kaksikerroksinen kerrostalokohde, asunnot yhdessä tasossa. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Hyvät kevyen liikenteen väylät keskustaan ja Meriniittyyn. Salon keskustaan n. 3 km. Lähin kauppa, K-Market, on n. 1 km päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	10426,67€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	5626,22€
Indeksitarkistus	4800,45€
Käyttövastike ⓘ	474,22€
Perusvastike	338,5€
Hoitovastike	135,72€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	2H+KK
Pinta-ala	51.50 m²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2010 Parvekelasitus Tila: Muut tilat (Asoetu) **2016** Kylpyhuonesaneeraus **2016** Laminaattilattiat

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	6	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	40	Hissit	Ei	Kerhuhuone	1
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	C	Laajakaista	DNA 4G
Käyttövastike / kk / jm ²	9,05€	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	201,48€	Autopaikat	80	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1992	Talosauna	1	Runkomateriaali	Betoni
Peruskorjattu	2021	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2007 Käyttövesiputkiston uusiminen **2009** Lämmönsiirtimen uusiminen **2012** Vesikaton uusiminen **2021** Lukitus **2021** Peruskorjaus **2022** Vesikaton korjaus **2022** Fidelix FX 3000 + Visio 15-C ala-asema + asennus ja ohjelmointityöt **2022** Vesikaton korjaukset

Tulevat korjaukset

2026 Vesikaton kunnostus

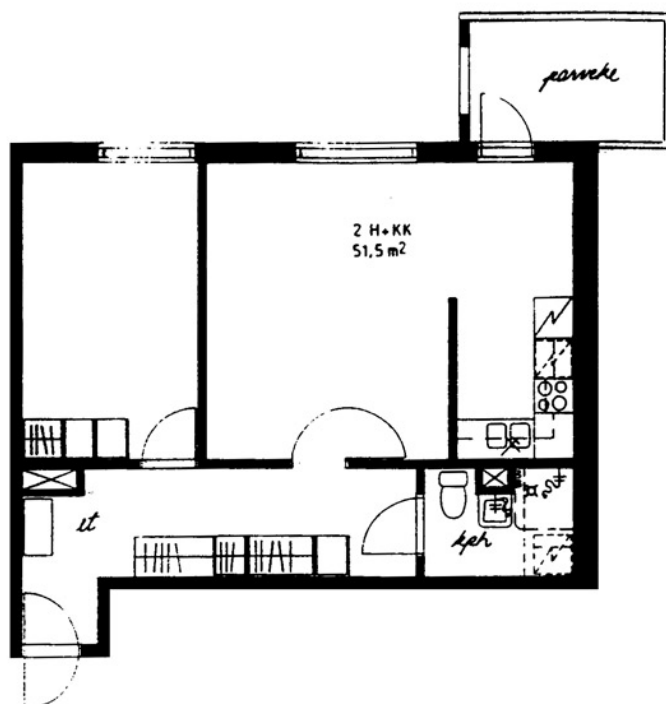
Kaavoitusviranomainen

Salon kaupunki, Tekninen toimi kaupunkisuunnitteluosasto, Hornintie 2-4, 24800 Halikko, 02 778 5100

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Pirjo Hurskainen
0409680716
pirjo.hurskainen@pp.inet.fi
Järviöentie 197, 21340 Tortinmäki



Lasikuja 1 Ja 4 B 12 / pohjakuva
Ei mittakaavassa