

Salo, YLHÄINEN

Lasikuja 1 Ja 4 B 12

51,5 m², 2H+KK

2. kerroksen kaksio, joka on heti vapaa. Asunnossa on uusittu vuonna 2021 peruskorjauksen yhteydessä kylpyhuone, keittiö ja makuuhuoneen sekä eteisen kiintokalusteet sekä lattiat. Parvekkeelle on asennettu parvekelasit. Lisäksi peruskorjausten yhteydessä uusittiin mm. porraskäytävät, yhteinen sauna, pyykkitupa, kerhohuone sekä piha-alueita. Kohteessa monipuoliset yhteiset tilat kuten asukkaille ilmainen pyykkitupa, pieni kuntosali, pihalla grillikota.

Taloyhtiö on rauhallinen ja sijainti viihtyisä Ylhäisten Sisustustehtaan kupeessa n. 3 km Salon keskustasta.

Information about the property

Ylhäisten vanhan näkkileipätehtaan vieressä viihtyisällä alueella oleva pienkerrostalokohde.

Kaksikerroksinen kerrostalokohde, asunnot yhdessä tasossa. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Hyvät kevyen liikenteen väylät keskustaan ja Meriniittyn. Salon keskustaan n. 3 km. Lähin kauppa, K-Market, on n. 1 km päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	10426,67€
Original right-of-occupancy payment	5626,22€
Index adjustment	4800,45€
Residence charge ⓘ	474,22€
Basic charge	338,5€
Communal charge	135,72€
Security deposit ⓘ	250€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Low-rise apartment house
Energy class	C
Apartment type	2H+KK
Living area	51.50 m²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Alterations made to this home

2010 Parvekelasitus Tila: Muut tilat (Asoetu) **2016** Kylpyhuonesaneeraus **2016** Laminaattilattiat

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	6	Drying room	Yes
Apartment count	40	Elevators	No	Clubroom	1
Building count	3	Energy class	C	Broadband	DNA 4G
Residence charge / month / jm ²	9,05€	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Average right-of-occupancy payment / jm ²	201,48€	Parking spaces	80	Roof material	Pelti
Construction year	1992	House sauna	1	House frame material	Betoni
Renovated	2021	Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2007 Käyttövesiputkiston uusiminen **2009** Lämmönsiirtimen uusiminen **2012** Vesikaton uusiminen **2021** Lukitus **2021** Peruskorjaus **2022** Vesikaton korjaus **2022** Fidelix FX 3000 + Visio 15-C ala-asema + asennus ja ohjelmointityöt **2022** Vesikaton korjaukset

Future repairs

2026 Vesikaton kunnostus

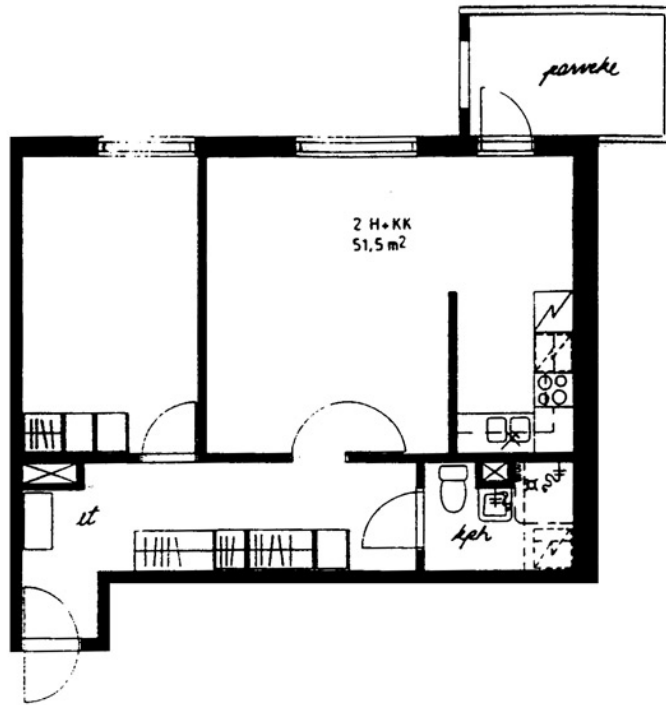
Planning authoritative

Salon kaupunki, Tekninen toimi kaupunkisuunnitteluosasto, Hornintie 2-4, 24800 Halikko, 02 778 5100

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Pirjo Hurskainen
0409680716
pirjo.hurskainen@pp.inet.fi
Järvijoentie 197, 21340 Tortinmäki



Lasikuja 1 Ja 4 B 12 / pohjakuva
Not in scale