

Aapelinraitti 6 A 21

97 m², 4H+K+S

Haapalinnasta vapautumassa hyväkuntoinen ja avara kulmahuoneisto. Nauti Iltta-auringosta omalla 5. kerroksen parvekkeella. Vaakkolammin upeat luontopolut kutsuvat ulkoilemaan kotioveltaasi. Lähikauppakin löytyy aivan nurkan takaa sekä erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet keskustaan. Käyttövastike sisältää vesimaksut sekä 25M laajakaistan (Elisan kaapelimodeemi) Lemmikit ovat myös tervetulleita! Autollekin löytyy oma lämpötolpallinen pistokepaikka 15 €/kk pihasta. Tähän taloon on tulossa viihtyvyysremontti. Mikäli ARA hyväksyy remontin suunnitelmat ja kustannukset viihtyvyysremontti käynnistetään. Viihtyvyysremontista voit lukea lisää www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Haapalinnankylässä, hyvien bussiyhteyksien päässä sekä Lielähtikeskuksesta että keskustasta. Hissitalon kaikissa asunnoissa sauna ja parveke.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	29163,29€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16094,91€
Indeksitarkistus	13068,38€
Käyttövastike ⓘ	1080,41€
Perusvastike	760,4€
Hoitovastike	320,02€
Vakuusmaksu	2160,83€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	97.00 m ²
Kerros	5 krs
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2010 Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2010** Pesuallaskaapin uusiminen Tila: WC (Asoetu) **2010** Pesualtaan uusiminen Tila: WC (Asoetu) **2010** Pesuallashanan uusiminen Tila: WC (Asoetu) **2010** Huone: kodinhoitohuone/wc, Muutostyo: pesuallaskaappi Tila: Muut tilat (Asoetu) **2010** Asoedun ylittävä osuus allaskaapeista

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	25	Energialuokka	D2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	311,98€	Autopaikat	22	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kerhuone	1		

Tehdyt korjaukset

2015 Sisävalaistus **2016** Aitojen kunnostus ja maalaus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Putkien kuntotutkimus **2021** Ulkovaraston huoltomaalaus

Tulevat korjaukset

2024 Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus **2024** Lämmitysjarjestelman tasapainotus ja säätö **2024** Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

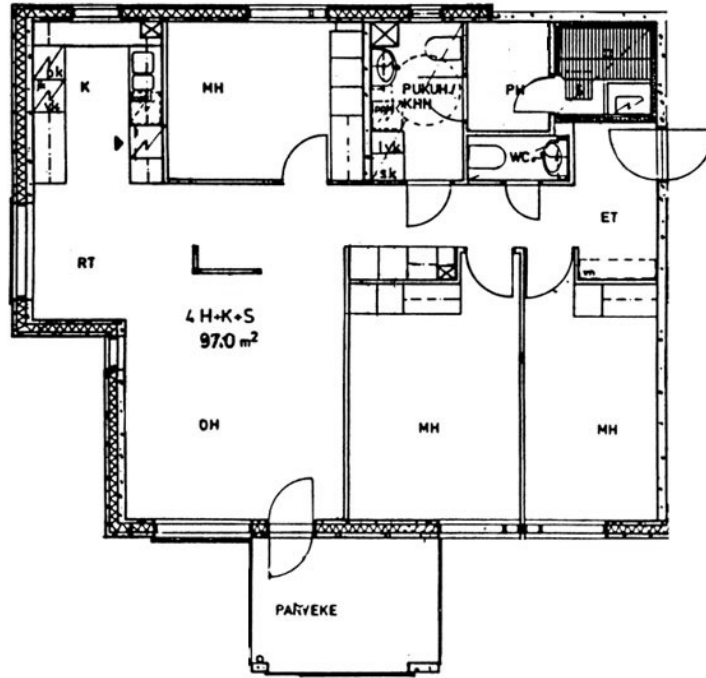
Tarja Seeslahti

020 780 2333

tarja.seeslahti@retta.fi

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere

4 H+K+S / asunnot 5,9,13,17,21



Aapelinraitti 6 A 21 / pohjakuva
Ei mittakaavassa