

Voudinkuja 3 A 2

103 m², 5H+K+S

Kaksitasoinen rivitaloviisiö etsii uusia asukkaita Kauklahdessa. Asunnossa on hyvä pohjaratkaisu, yksi makuuhuone, avara olohuone sekä erillinen keittiö ja WC sijaitsevat alakerrassa ja kylpyhuone saunalla sekä kolme makuuhuonetta yläkerrassa. Tämän lisäksi asunnossa on parveke sekä oma piha.

Tietoa kohteesta

Espoon Kauklahdessa sijaitseva Voudinkuja 3 on viihtyisä rivitalokohde, johon kuuluu 7 asuinrakennusta. Kohde koostuu 32 asunnosta, joiden huoneistojen koot vaihtelevat kolmioista viisiöihin, 75 – 106 m². Huoneistoissa on saunat. Asukkailla on käytössään myös kerhotila sekä kuivaushuone.

Kauklahden alueelta on toimivat kulkuyhteydet muualle Espooseen. Kauklahden asema sijaitsee noin 1 kilometrin päässä kohteesta, ja ajomatka Helsingin keskustaan puolestaan vie alle 30 minuuttia. Alueella on useita kauppoja ja kouluja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	39253,24€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	23028,29€
Indeksitarkistus	16224,95€
Käyttövastike ⓘ	1414,39€
Perusvastike	1077,73€
Hoitovastike	336,66€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	103.00 m²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Parkettilattia, alakerta **2007** Sälekaihtimet **2014** Nopsapaketti/ Laminaatti yläkertaan ja seinien maalaus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	32	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	7	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	13,99€	Autopaikat	36	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	388,52€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	2000	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kerhuhuone	1		

Tehdyt korjaukset

2011 Julkisivun kunnostus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Ulkovalaistus **2017** Leanheat asennus **2017** Sadevesijärjestelmät, G-talon edustan sadevesikaivon uusiminen **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Pihan asuntovarastojen ja jätehuoneen huoltomaalaus ja kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

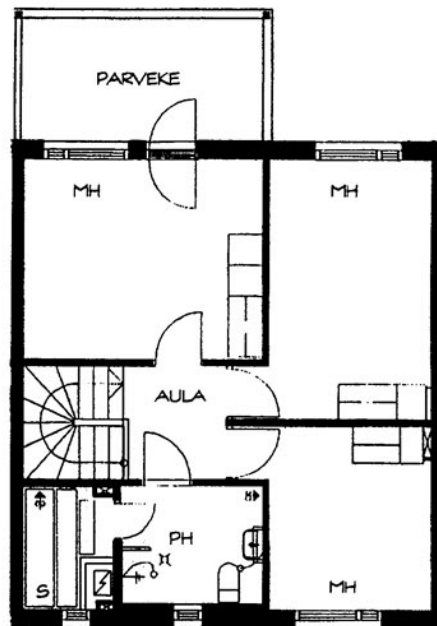
2027 Lukitus

Kaavoitusviranomainen

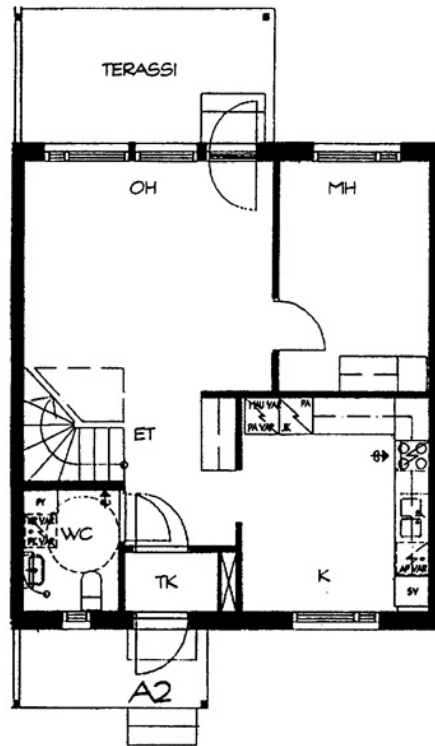
Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Voudinkuja 3 A 2 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa



Voudinkuja 3 A 2 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa