

Laurankuja 1 J 23, Vantaa, HAVUKOSKI

103,5 m², 5H+K+S

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava kaksikerroksinen perheasunto lähellä kattavia palveluja ja hyviä kulkuyhteyksiä. Rivitaloasunnosta löytyy oman saunan lisäksi myös oma varasto sekä piha. Lämmityskustannukset sisältyvät vastikkeeseen! Laurankujan peruskorjausremontti on päättynyt, joten pääset muuttamaan heti. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

37238,74€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
19977,03€

– Indeksitarkistus
17261,71€

Käyttövastike

1528,25€

– Perusvastike
1195,3€

– Hoitovastike
332,95€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu/poikkeava/kk
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

103.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA-Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Havukoskella lapsiystävällisellä alueella sijaitseva kodikas rivitalokohde. Alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet ja koulu sekä päiväkoti löytyvät läheltä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
356,51€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Asuntoja
25

Asuinrakennuksia
9

Käyttövastike / kk / jm²
14,78€

Valmistumisvuosi
1996

Energialuokka
C, D

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
40

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Tiili

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

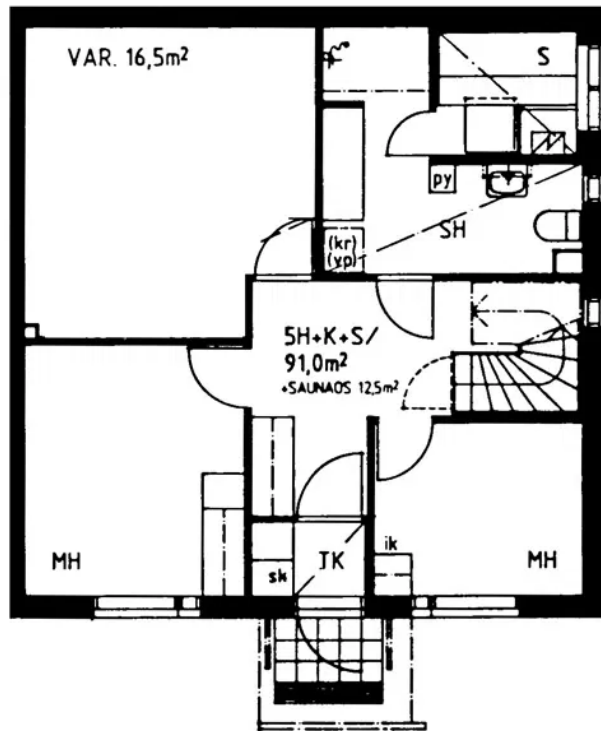
2008 Leikkihiha uusittu 2009 Julkisivun puuosat ja aidat maalattu 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Radonpuhaltimien asennus 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Pihan kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus

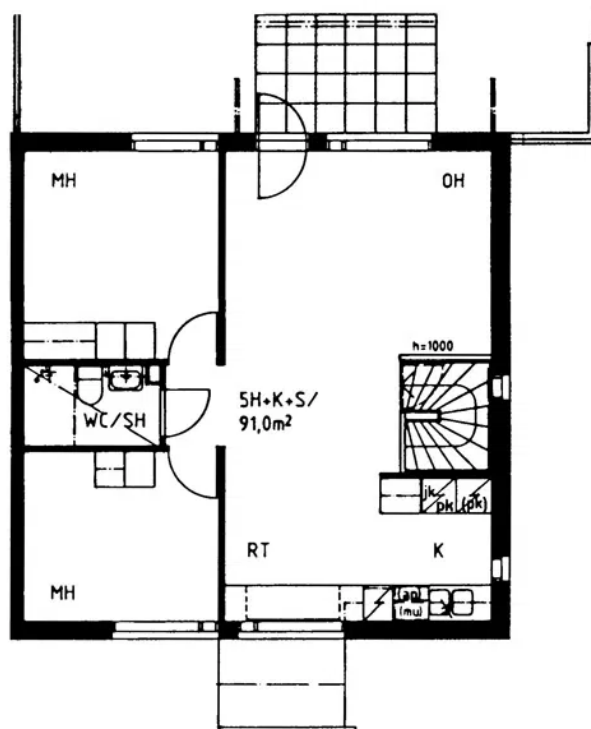
Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911



Laurankuja 1 J 23 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Laurankuja 1 J 23 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa