

Kirkkokuja 1 C 3

79 m², 3H+K+S

Yhteisnäyttö ja tarjouskierroksen päätös keskiviikkona 8.5.2024 klo 15.45 - 16.00, tervetuloa katsomaan asunto.

Vaaran pientaloalueella oleva rivitalokolmio.

Asunto on heti muuttovalmiina odottamassa uusia asukkaita.

Huoneistoon on tehty kylpyhuoneremontti ja saunan lattia laatoitettu.

Tietoa kohteesta

Viiden perheen rivitaloyhtiö rauhallisella Vaaran pientaloalueella. Huoneistot kaksitasoisia. Sähkölämmitys. Lämmityssähkö ei sisälly käyttövastikkeeseen.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	31439,76€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17585,23€
Indeksitarkistus	13854,53€
Käyttövastike ⓘ	1053,63€
Perusvastike	967,56€
Hoitovastike	86,08€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/jyvm2/kk ⓘ	25,5€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	79.00 m²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2011 Tila: Muut tilat (Asoetu) **2016** Ilmalämpöpumpun huolto Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1998	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	5	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Harava
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	Kattomateriaali	Tiili
Käyttövastike / kk / jm²	13,22€	Lämmitysmuoto	Sähkö	Runkomateriaali	Puu
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	389,18€	Autopaikat	8	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2012 Julkisivun kunnostus **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Ulkovaistutus

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

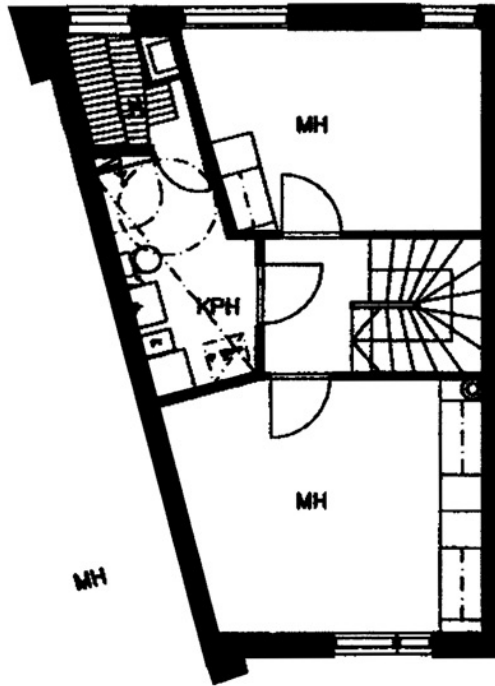
Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

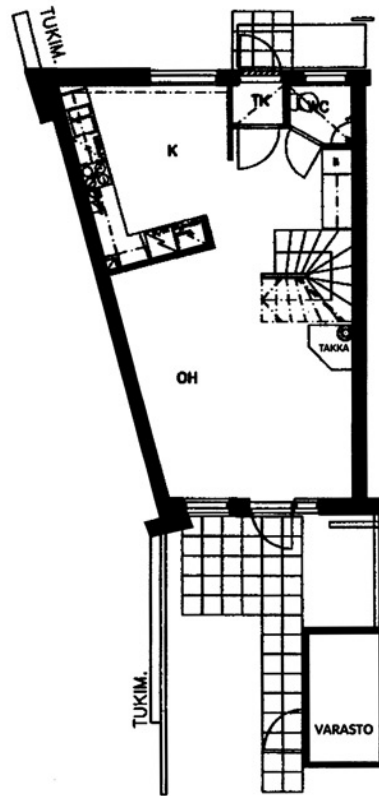
020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kirkkokuja 1 C 3 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Kirkkokuja 1C 3 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa