

Eväkuja 3 C 19

55 m², 2H+K+S

Eväkujalla viihtyisä ja rauhallinen luhtitalon toisen kerroksen saunallinen koti. Selkeä pohjaratkaisu, erillinen WC. Tilava parveke metsän puolelle. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Lehtomäen kaupunginosassa viihtyisä luhtitalo. Huoneistot saunallisia ja siistikuntoisia.

Lähellä on mm. ruokakauppa, jalkapallokenttä, ratsastuskeskus, Kalalampi luontopolkuineen, Palomäen kuntoportaat ja Tykkimäen huvipuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	15772,26€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8457,16€
Indeksitarkistus	7144,14€
Muutostyöt	170,96€
Käyttövastike ⓘ	535,34€
Perusvastike	406,33€
Hoitovastike	129€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko /hlö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Luhtitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	55.00 m²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2013 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Olohuone (Asoetu) **2014** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Laminaattilattia **2019** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Astianpesukone Rosenlew RW4512

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1995	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	20	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	E2007	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	9,42€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	273,91€	Autopaikat	20	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2015** Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen **2016** Julkisivun kunnostusmaalaus **2016** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Jätetilan kunnostus **2019** Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Jätetilan kunnostus

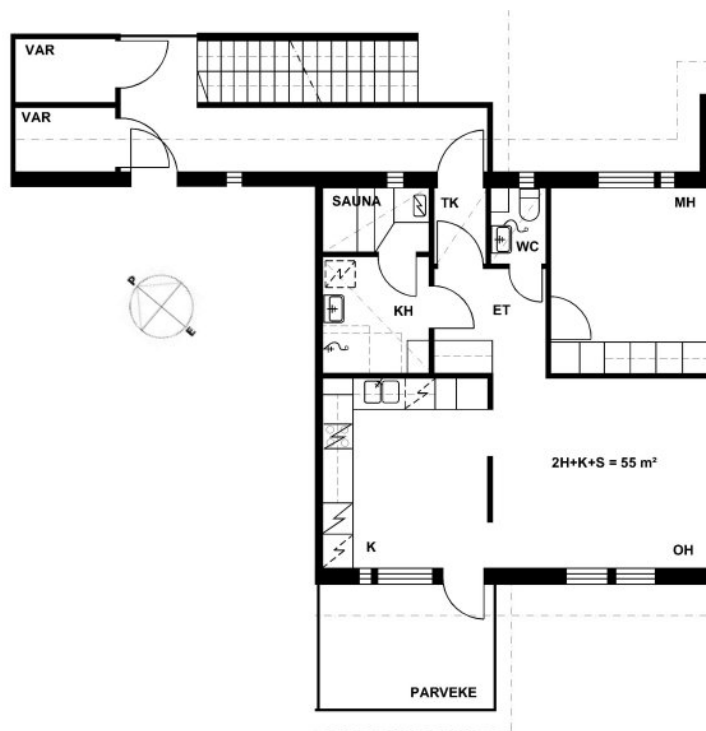
Kaavoitusviranomainen

Kouvola kaupunki, Tekniikka- ja ympäristötalo, Valtakatu 33, 45700 Kuusankoski, 020 615 8448

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Tanja Ollinaho
+358201612406
tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Eväkuja 3 C 19 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa