

Eväkuja 3 C 19

55 m², 2H+K+S

Eväkujalla viihtyisä ja rauhallinen luhtitalon toisen kerroksen saunallinen koti. Selkeä pohjaratkaisu, erillinen WC. Tilava parveke metsän puolelle. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Lehtomäen kaupunginosassa viihtyisä luhtitalo. Huoneistot saunallisia ja siistikuntoisia.

Lähellä on mm. ruokakauppa, jalkapallokenttä, ratsastuskeskus, Kalalampi luontopolkuineen, Palomäen kuntoportaat ja Tykkimäen huvipuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	15772,26€
Original right-of-occupancy payment	8457,16€
Index adjustment	7144,14€
Alterations	170,96€
Residence charge ⓘ	535,34€
Basic charge	406,33€
Communal charge	129€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

Apartment basic info

Housing type	Balcony access block
Energy class	E2007
Apartment type	2H+K+S
Living area	55.00 m²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2013 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Olohuone (Asoetu) **2014** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Laminaattilattia **2019** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Astianpesukone Rosenlew RW4512

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1995	Broadband	Elisa
Apartment count	20	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	3	Energy class	E2007	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm ²	9,42€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm ²	273,91€	Parking spaces	20	House frame material	Puu
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2014 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2015** Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen **2016** Julkisivun kunnostusmaalaus **2016** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Jätetilan kunnostus **2019** Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Future repairs

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Jätetilan kunnostus

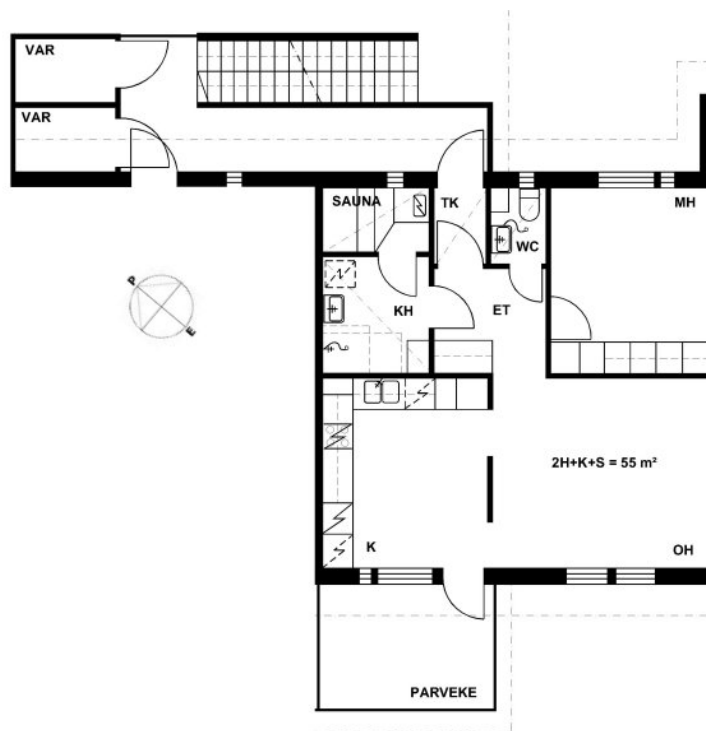
Planning authoritative

Kouvola kaupunki, Tekniikka- ja ympäristöalo, Valtakatu 33, 45700 Kuusankoski, 020 615 8448

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Tanja Ollinaho
+358201612406
tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Eväkuja 3 C 19 / Pohjakuva

Not in scale