

Pähkinänkuori 2 A 2

61,5 m², 2H+K+S

Rivitalokaksio valmiina uusille asukkaille! Asunto heti vapaa, joten nopeakin muutto onnistuu. Oma pieni piha ja vaatehuone tuo lisää säilytystilaa. Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla susanna.sihvo@asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Pähkinärinteessä sijaitseva rivitalo, kaukolämmitys. Hyvä sijainti lähellä Vihdintietä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	25853,39€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13865,58€
Indeksitarkistus	11987,81€
Käyttövastike ⓘ	1021,64€
Perusvastike	793,66€
Hoitovastike	227,98€
Vakuusmaksu	250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	61.50 m²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2021 Sauna (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1996	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	13	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Energialuokka	E2007	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	15,55€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	390,74€	Autopaikat	20	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2019 Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Kattoturvatuotteet **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikatton kuntotutkimus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pähkinäkuori 2 A 2 / pohjakuva
Ei mittakaavassa