

📅 perjantai 17.05.2024 klo 19:30-19:45

Vantaa, KORSO

Tavitie 25 A 1

115 m², 6H+K+S

Iso paritalo Korson omakotitaloalueella, kahdessa tasossa tilaa isommallekin perheelle. Muuttovalmis jo toukokuussa!

Tietoa kohteesta

Lapsiystävällisellä alueella sijaitseva pieni paritaloyhtiö, josta harvoin vapautuu asuntoja. Kohteessa on sähkölämmitys. Takka luo tunnelmaa asumiseen. Lämmityssähkö ei sisälly käyttövastikkeeseen.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	43447,49€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	23594,91€
Indeksitarkistus	19852,58€
Käyttövastike ⓘ	1407,12€
Perusvastike	1225,22€
Hoitovastike	181,9€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	6H+K+S
Pinta-ala	115.00 m²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2018 Kylpyhuonekalusteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	4	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Harava
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	E	Kattomateriaali	Pelti
Käyttövastike / kk / jm ²	12,3€	Lämmitysmuoto	Sähkö	Runkomateriaali	Puu
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	379,22€	Autopaikat	4	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2012 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2023** Ulko-ovien uusimiset

Tulevat korjaukset

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

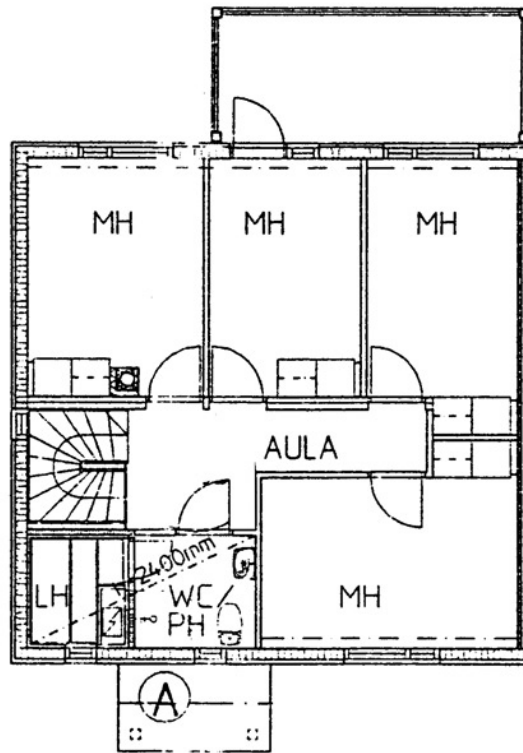
Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

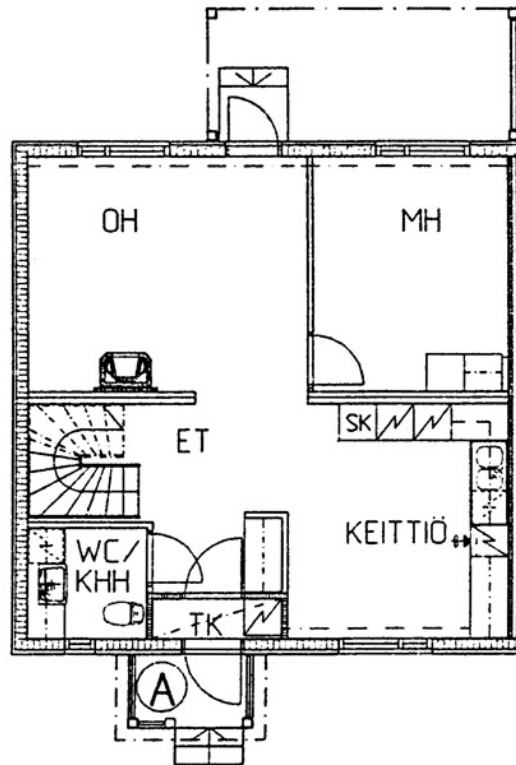
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Marjaana Kurvi
0201612260
marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tavitie 25 A 1 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Tavitie 25 A 1 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa