

Andersinkatu 5 B 9

74 m², 3H+K+S

Rivitalon pääty – Heti Vapaa!

Tämä koti tarjoaa leppoisaa ja viihtyisää asumista rauhallisella sijainnilla. Yläkerran makuuhuoneen yhteydessä oleva parveke on täydellinen paikka nauttia rauhallisista aamuista ja ihailla ympäröivää maisemaa. Kodin hallinnassa oleva pieni aidattu piha-alue tarjoaa tilaa ulkoiluun ja puutarhanhoitoon, luoden oman rauhallisen keitaan.

Keittiö on kivankokoinen ja sinne mahtuu hyvin ruokapöytä. Asunnon sauna tuo arkeen ripauksen luksusta ja tarjoaa rentoutumismahdollisuuksia kiireisen päivän jälkeen. Kodin sijainti päädyssä takaa lisää yksityisyyttä ja rauhaa, tehden tästä asunnosta ihanteellisen valinnan niille, jotka arvostavat omaa rauhaa ja hiljaisuutta. Tämä koti on täydellinen valinta mukavuuden ja rauhan yhdistelmää etsivälle.

Tule tutustumaan kotiin, joka tarjoaa kaiken tarvittavan viihtyisään ja rentoon asumiseen!

Täytä asuntohakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja sovi oma esittelyaika!

Tietoa kohteesta

Rivitalokohde Vantaan Asolassa Koivukylän palveluiden välittömässä läheisyydessä. Alueelta hyvät kulkuyhteydet, päiväkodit ja koulut lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisimmiin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	30252,16€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17049,38€
Indeksitarkistus	12980,24€
Muutostyöt	222,54€
Käyttövastike ⓘ	1021,44€
Perusvastike	807,88€
Hoitovastike	213,56€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	74.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Staileri - Tynni, Lisä WC **2015** Keraamisen liedien hankinta, Liesi Rosenlew RMK508

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	20	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	5	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	13,44€	Autopaikat	24	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	394,1€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1999	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Varastokoppien ovien uusinta **2021** OT2100723 - Asuntovarastot **2021** OT2100773 - Sadevesien ohjauksen kunnostus **2022** Ulkovalaistus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

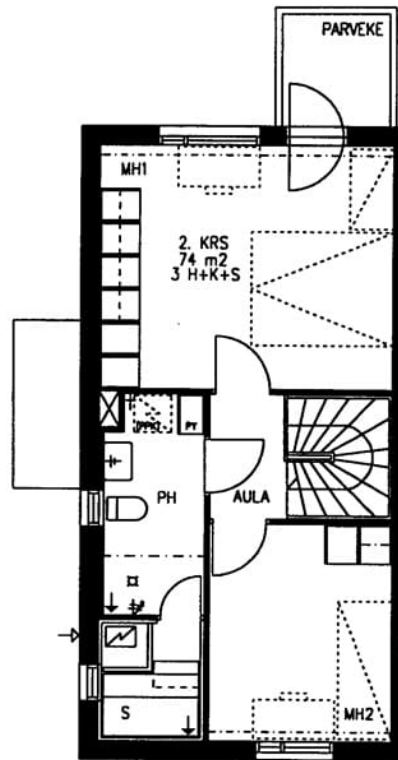
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

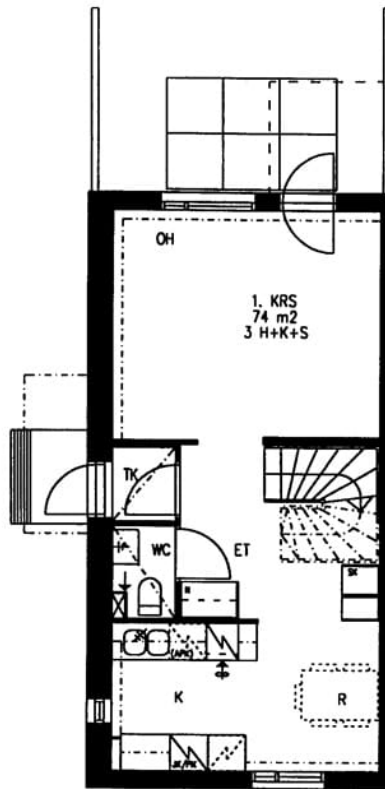
0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Andersinkatu 5 B 9 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa



Andersinkatu 5 B 9 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa