

Peltoniementie 6 A 11

64 m², 3H+K+S

Hissitalon kolmannen kerroksen saunallinen valoisa kulmahuoneisto.
Tehokkaasti suunniteltu pohjaratkaisu, sekä iso lasitettu parveke, josta näkymät Jyväsjärvelle, sataman suuntaan, sekä kaupungin valoihin.
Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Kiinnostuitko, tee hakemus www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Tyylikäs kerrostalo aivan Jyväsjärven rannassa, rantaraitin varrella, Kuokkalan sillan kupeessa. Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa tai muuton yhteydessä.

Nopea yhteys keskustaan. Kuokkalan palvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä
Palveluihin kuuluvat muun muassa päivittäistavarakaupat, posti, apteekki, parturi-kampaamoja, kioskki, kirkko, pizzeria, grilli. Lähistöllä myös päiväkodit ja koulut.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	24696,45€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15262€
Indeksitarkistus	9434,45€
Käyttövastike ⓘ	731,54€
Perusvastike	550,75€
Hoitovastike	180,79€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autotallimaksut	40,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autokatos 1	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	64.00 m²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	24.07.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2006 Sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	38	Hissit	1	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	13,11€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	439,08€	Autopaikat	58	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2003	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Hissien uusiminen **2013** IV-nuohous ja säätötyö **2014** Ovipuhelinjärjestelmän hankinta **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikatton kunnostus

Tulevat korjaukset

2021 Leikkikentän kunnostus **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Jätetilan kunnostus **2028** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

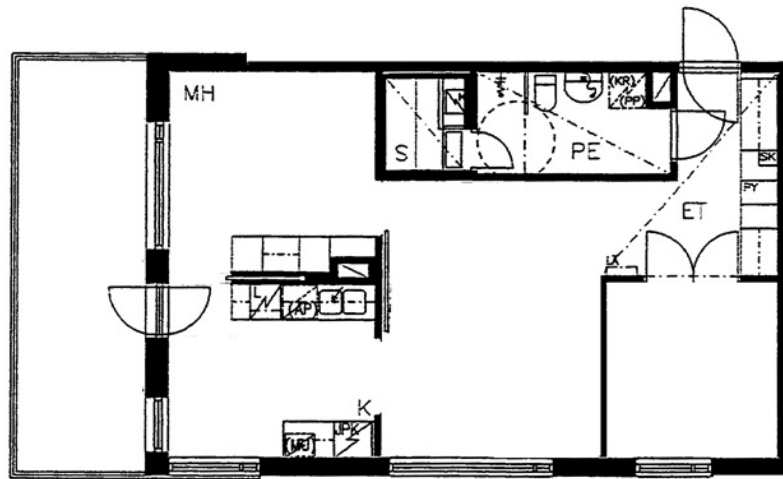
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Peltoniementie 6 A 11 / pohjakuva

Ei mittakaavassa