

# Itatuulentie 4 A 38

## 57,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

### Information about the property

Itatuulentien 45 huoneistoa ovat hyvin varusteltuja astianpesukoneineen ja lattialämmityksineen. Lisäksi tarjolla on autohallipaikkoja, joista suora kulkuyhteys porraskäytävään. Asuntojen koot vaihtelevat 33,5-neliöisestä yksiöstä aina 75-neliöisiin kolmioihin. Tilaa eivät vie yksittäiset asunosaunat, vaan kaikkien käytössä on ylimmän kerroksen viihtyisä olohuone saunaosastoineen. Kohde on savuton.

Asunnot sijoittuvat päiväkodin, alakoulun ja Metsäkaltevan toimintapuiston läheisyyteen eikä bussipysäkillekään ole matkaa kuin noin 150 metriä. Hyvinkään Asuntomessuille toteutunut Metsäkalteva reilut kolme kilometriä keskustasta etelään päin. Alueelle ominaista on palvelut ja sujuvat yhteydet kaupungin keskustaan sekä ympäröivään luontoon.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ | 37166,08€ |
| Original right-of-occupancy payment | 29647,06€ |
| Index adjustment                    | 6047,77€  |
| Alterations                         | 1471,25€  |
| <b>Residence charge</b> ⓘ           | 588,98€   |
| Basic charge                        | 408,65€   |
| Communal charge                     | 180,34€   |
| <b>Security deposit</b> ⓘ           | 250€      |
| <b>Water fee/person/month</b> ⓘ     | 15€       |
| <b>Parking fees</b> ⓘ               |           |
| Autopaikkamaksu 1                   | 15,00€    |
| Autohallimaksu 1                    | 35,00€    |
| <b>Sauna fee</b>                    | 15,00€    |

### Apartment basic info

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| <b>Housing type</b>   | Apartment house |
| <b>Energy class</b>   | C2012           |
| <b>Apartment type</b> | 2H+KT           |
| <b>Living area</b>    | 57.50 m²        |
| <b>Floor</b>          | 5               |
| <b>Balcony</b>        | 1               |
| <b>Own sauna</b>      | No              |
| <b>Elevator</b>       | Yes             |
| <b>Available</b>      | 28.05.2024      |
| <b>Condition</b>      | Excellent       |
| <b>Pets</b>           | Allowed         |
| <b>Broadband</b> ⓘ    | Elisa           |

### Alterations made to this home

**2018** Muu muutostyö

---

## Basic house info

|                                                       |                    |                |                      |                      |         |
|-------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|---------|
| Form of housing                                       | Right-of-occupancy | Elevators      | 1                    | Clubroom             | 1       |
| Apartment count                                       | 45                 | Energy class   | C2012                | Broadband            | Elisa   |
| Building count                                        | 1                  | Heating        | Kauko + aurinkosähkö | TV-antenna system    | Kaapeli |
| Residence charge / month / j <sup>m</sup> ²           | 10,19€             | Parking spaces | 22                   | CableTV              | Elisa   |
| Average right-of-occupancy payment / j <sup>m</sup> ² | 590,32€            | House sauna    | 1                    | Roof material        | Huopa   |
| Construction year                                     | 2018               | Laundry room   | Yes                  | House frame material | Betoni  |
| Staircases                                            | 1                  | Drying room    | Yes                  | Pets                 | Allowed |

## Repairs made

**2023** Leikkipaikan ja kivimuurin korjaus

## Future repairs

**2024** Aurinkopaneelien asennus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

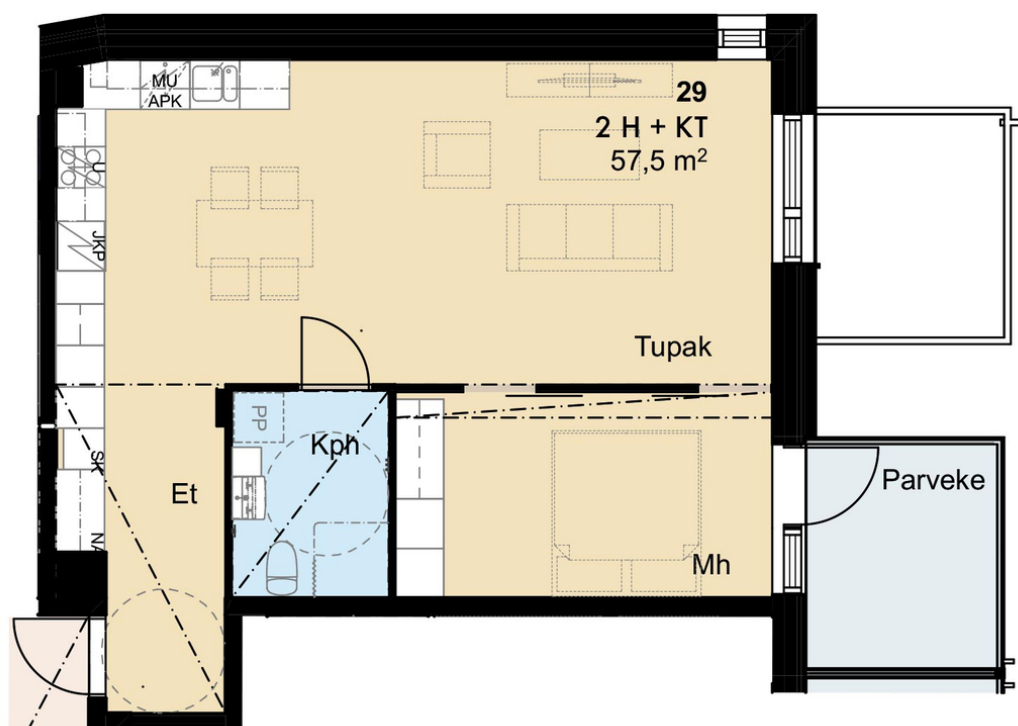
[susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

**57,5 m<sup>2</sup> 2H+KT**

A29, A38

23.5.2017



ASUNTO A29 krs. 4  
ASUNTO A38 krs. 5



Piirustukset eivät ole mittakaavassa.

Iltatuulentie 4 A 38 / Pohjakuva

Not in scale