

Auringonkehrä 3 A 13, Vantaa, Leinelä

61 m², 3h+kt

Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Rent
1112,81€

Security deposit
250€

Advance water fee/person/month
30€

Parking fees
– Autopaikka
30,00€

Sauna fee
25,00€

Apartment basic info

Housing type
Apartment house

Energy class
B2018

Apartment type
3h+kt

Living area
61.00 m²

Floor
4

Balcony
1

Own sauna
No

Elevator
Yes

Available
Will be clarified later

Pets
Allowed

Broadband
Included in the rent

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Auringonkehrä 3 sijoittuu aurinkoiselle rinnetontille rauhalliseen ympäristöön, kuitenkin lähelle palveluita. Juna-asema on noin 700m päässä ja bussipysäkit vielä lähempänä. Kohteella on laaja, vehreä piha-alue leikkipihoineen. Asukkaiden käytössä on toimivat yhteistilat: talosauna ja pesula kuivaushuoneineen, kunnollinen lastenvaunuvarasto sekä paikat myös sähköautoille. Kohde on savuton, tupakointi on kielletty asunnoissa ja parvekkeilla sekä talojen läheisyydessä. Kaikissa asunnoissa on runsaasti säilytystilaa ja paikka kunnan ruokapöydälle. Osassa huoneistoja on oma sauna ja useimmissa erillinen vaatehuone. Alimman kerroksen kodeissa on omat pihat patioineen ja muihin huoneistoihin lisätilaa tuovat suuret, koko asunnon levyiset lasitetut parvekkeet. Auringonkehrän kodeissa nautitaan myös arjesta! Vuokraan sisältyy 50M taloyhtiölaajakaista. Joustavaa asumista Asuntosäätiöllä ilman pitkää sitoutumista: Sopimuksemme ovat normaalisti toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Vuokravakuus on pääsääntöisesti 250€. Tämän kotitalon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas, summa voi vaihdella kohteittain. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä. Mikäli olet kuluttanut vettä maksettua ennakkomaksua enemmän, veloitamme sinulta ennakkomaksun yli menneen veden hinnan. Jos olet kuluttanut vettä ennakkomaksun kattamaa määrää vähemmän, saat meitä hyvityksen säästetystä vedestä. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja, mm. maalipaketti saatavilla sisäänmuuton yhteydessä, mikäli haluat kodista enemmän oman näköisen. Tervetuloa kotiin! Asukasvalinnat perustuvat hakijaruokakunnan asunnontarpeeseen, varallisuuteen ja tuloihin.

Basic house info

Form of housing
Rental home

Elevators
2

House sauna
1

Laundry room

Yes

Apartment count

59

Building count

1

Average rent

650,54 - 1521,02€

Construction year

2022

Staircases

2

Energy class

B2018

Heating

Kaukolämpö

Parking spaces

34

Broadband

Included in the rent

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Auringonkehrä 3 A 13 / A07, A13, A19, A25.jpg

Not in scale