

Trillakatu 3 B 31

60 m², 2H+K+S

Tarjolla tilava kaksio juna-aseman läheltä. Asunnossa on hyvä pohjaratkaisu, jonka ansiosta sisustaminen on helppoa. Vaaleasävyisessä kodissa on valoisa makuuhuone ja hyvänkokoinen keittiö. Lisäksi asunnossa on kylpyhuone ja tilava olohuone.

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Tee vuokrahakemus kotisivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ole sen jälkeen yhteydessä kohteen myyjään: tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva 1kk irtisanomisajalla. Lemmikit tervetulleita!

Information about the property

Hissillinen kerrostalokohde keskeisellä sijainnilla. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parveke. Vihreä sisäpiha, jossa viihtyisä lasten leikkipaikka.

Trillapuisto leikkipaikkoineen on lähes kadun toisella puolella. Lähellä myös ruokakauppa, päiväkotia, koulu ja terveysasema. Erinomaiset liikenneyhteydet: Kilon juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka, bussipysäkki lähes talon edessä. Lisäksi pysäköintitalossa on Asuntosäätiölle varatut kiintiöpaikat.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	30425,1€
Original right-of-occupancy payment	18389,16€
Index adjustment	11935,43€
Alterations	100,51€
Residence charge ⓘ	832,83€
Basic charge	694,23€
Communal charge	138,6€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	17€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	F2018
Apartment type	2H+K+S
Living area	60.00 m²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2005 sälekaihtimet **2012** Parvekelasitus **2018** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Astianpesukone Bosch series 4 valkoinen

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Broadband	DNA Welho
Apartment count	62	Elevators	3	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	F2018	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm ²	13,52€	Heating	Kauko + aurinkosähkö	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm ²	487,54€	Parking spaces	56	House frame material	Betoni
Construction year	2002	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2017 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2020** Rakennusautomaatio **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Vesikaton kunnostus

Future repairs

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen **2024** Savunpoistolaitteiden uusiminen **2027** Julkisivun pesu ja kasvunestokäsittely **2027** Jätteiden keräysjärjestelmän uusiminen syväkeräysjärjestelmään ja jätekatoksen purkaminen **2027** Lukituksen uusiminen **2027** Porrashuoneiden seinien huoltomaalaus **2027** Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Ulkorakennusten, -rakenteiden ja aitojen kunnostus ja maalaus **2028** Hissien uusiminen

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

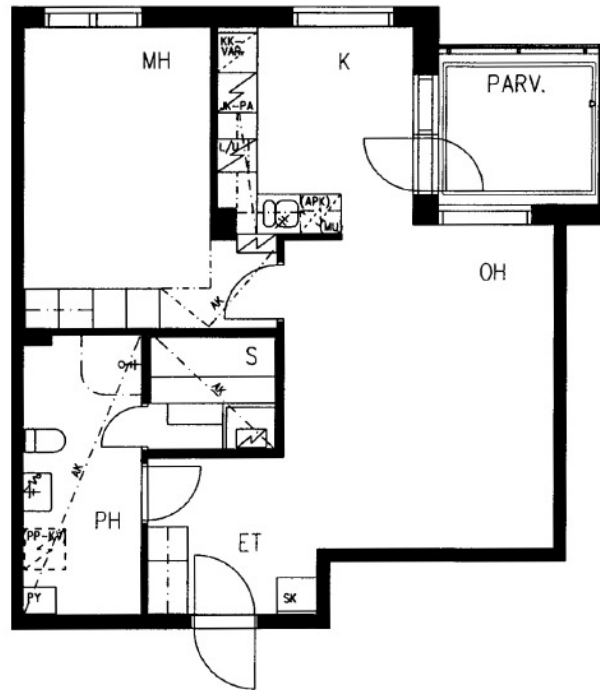
Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Trillakatu 3 B 31 / pohjakuva
Not in scale