asuntosäätiö

Kurkijoentie 5 D 16
92,5 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Kurkijoentie 5 on Espoon Laajalahdessa sijaitseva vehreä ja lapsiystävällinen rivitaloyhtiö, johon kuuluu 27 erikokoista perheasuntoa. Saunallisten huoneistojen koot vaihtelevat kaksioista neliöihin, 49,5 – 92,5 m2. Rivitaloyhtiön asukkailla on käytössään kuivaushuone sekä kerhotila.

Laajalahden alueelta on hyvät yhteydet Leppävaaran ja Tapiolan palveluihin, jotka ovat molemmat noin 10 minuutin ajomatkan päässä. Alueella on myös kauppa, kirjasto sekä koulu. Alle kahden kilometrin päässä avautuva Laajalahden ranta tarjoaa myös erinomaiset mahdollisuudet ulkoiluun merellisten maisemien äärellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	38769,02€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21007,85€
Indeksitarkistus	17697,27€
Muutostyöt	63,9€
Käyttövastike	1432,62€
Perusvastike	1188,97€
Hoitovastike	243,66€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikka/huoneistokohtainen	10,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	92.50 m²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	27.05.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2009 Parketin hionta ja lakkaus **2014** Asopaketti - Lumi, Keittiö **2014 2020** Sauna (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti
Asuntoja	27
Asuinrakennuksia	7
Käyttövastike / kk / jm²	15,64 €
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	421,7€
Valmistumisvuosi	1995

Hissit	Ei
Energialuokka	D
Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	36
Talosauna	Ei
Kuivaushuone	Kyllä
Kerhohuone	1

Laajakaista	DNA Welho
Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	DNA
Kattomateriaali	Pelti
Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Aitojen kunnostus ja maalaus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Sadevesien ohjauksen kunnostus **2022** Lämmitysjärjestelmän kunnostus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus

Tulevat korjaukset

2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2025** Vesikaton huoltokorjaukset

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

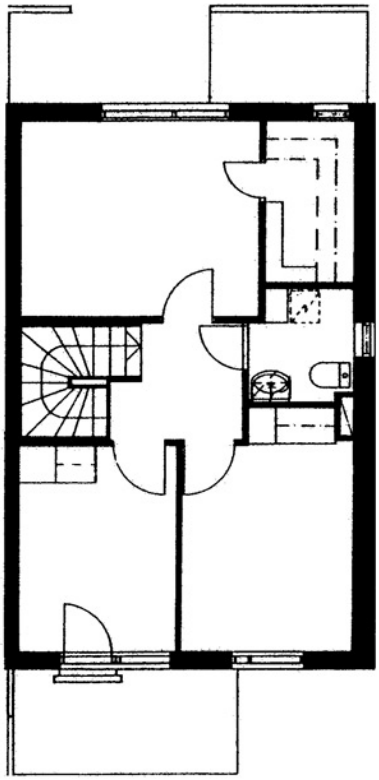
Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

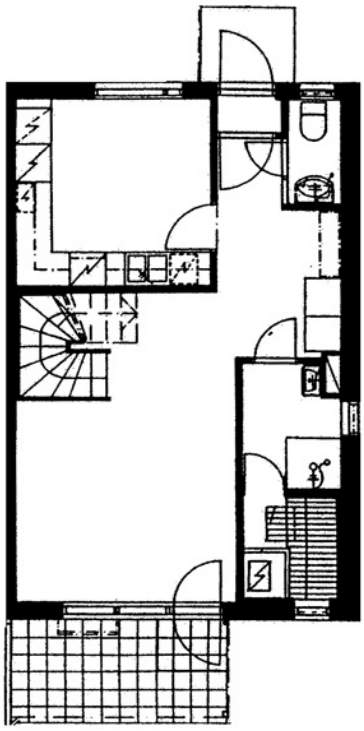
antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kurkijoentie 5 D 16 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa



Kurkijoentie 5 D 16 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa