

Pikisaarencatu 41 A 23, Lappeenranta, PIKISAARI

46 m², 2H+KK+S

Welcome to your future home!

Heti vapaa, hyväkuntoinen, viidennen kerroksen muuttovalmis koti hissitalossa. Vaatehuone, laminaattilattiat, sälekaihtimet, oma sauna ja lasitettu parveke. Laajakaista kuuluu käyttövastikkeeseen. Lemmikit muuttavat mukana. Autopaikan saa tarvittaessa. Tästä huoneistosta ei ole Saimaa-näkymiä. Ostotarjoukset hakijoille lähetetty. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi
If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

20556,12€

– Original right-of-occupancy payment
12586€

– Index adjustment
7285,54€

– Alterations
684,58€

Residence charge

623,43€

– Basic charge
504,87€

– Communal charge
118,56€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D

Apartment type

2H+KK+S

Living area

46.00 m²

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Available

Will be clarified later

Advance water fee/person/month

20€

Condition

Good

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
12,00€– Autokatos 1
20,00€**Pets**

Allowed

Broadband

Elisa

Alterations made to this home

2005 sälekaihtimet, parvekelaisitus 2019 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta 2019 Lieden uusiminen 2019 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi 2019 Keittiön tasojen uusiminen

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Pikisaarella vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista 2000-luvulla valmistuneet viisi- ja kuusikerroksiset hissitalot. Aivan Saimaan rannalla sijaitsevan Rantakadun puoleisista asunnoista Saimaa-näkymät. Kaikissa asunnoissa omat saunat ja parvekkeet. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Upeat ulkoilumaastot lähellä. Lähipalveluista muutaman sadan metrin päässä S-Market Pallo, kaikki muut palvelut kouluineen ja päiväkotineen löytyy kaupungin keskustasta reilun kilometrin päässä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

397,1€

Elevators

House sauna

No

Drying room

Yes

Apartment count

58

Building count

2

Residence charge / month / jm²

12,62€

Construction year

2002

Staircases

2

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

59

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2011 Leikkikentän ja nurmialueen teko 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 aitojen kunnostus ja maalaus, parvekkeiden puuosien kunnostus ja maalaus 2019 pikisaarenkatu 41, hanojen uusiminen 2020 Pyörävaraston maalaus, rantakatu 16 2025 Palovarointimien uusiminen

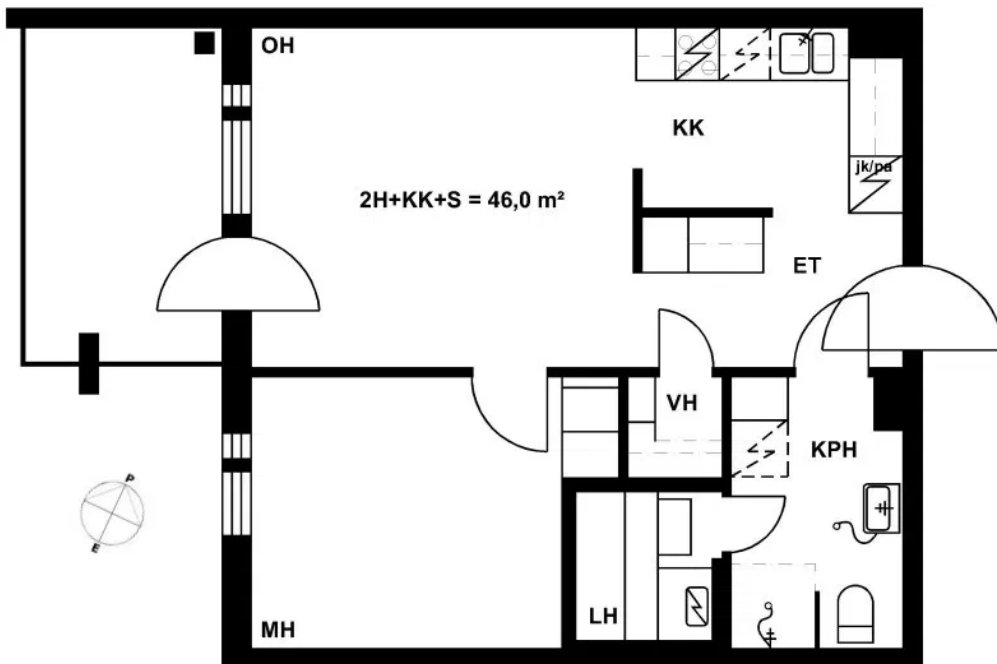
Assessment of upcoming repairs

2027 Autokatoksen maalaus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja

säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2028 Hissien kunnostus 2028 Väestönsuojan, pyörävaraston, kellaritilojen lattioiden maalaus, aulatilojen seinien maalaus 1krs

Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161



Pikisaarenkatu 41 A 23 / Pohjakuva

Not in scale