

Fredrika Runeberginkatu 1-3 E 9 107 m², 5H+K+S

Tietoa kohteesta

Idyllinen rivitalokohde viihtyisällä pientalovaltaisella alueella, jossa ei ole läpiajoliikennettä. Asunnot ovat 4-5 huoneen ja keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna ja piha.

Alueella on päiväkotia, leikkipuistoja, skeittipaikka ja frisbeegolf-rata. Porvoonjoen toisella puolella Porvoon vanha kaupunki kahviloineen, ravintoloineen ja putiikkeineen. Hyvät liikenneyhteydet niin kävellen tai pyöräillen Porvoon keskustaan kuin autolla tai bussilla Helsingin suuntaankin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	37477,95€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22775,67€
Indeksitarkistus	14702,28€
Käyttövastike ⓘ	1282,12€
Perusvastike	977,82€
Hoitovastike	304,3€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	3,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Erillistalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	107.00 m²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	01.06.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2004 wc/kh:n laatoitus, alakerran komeroihin peililiukuovet **2006** eteisen kaapisto **2017** Väliovet Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	22	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	11	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Sonera
Käyttövastike / kk / jm ²	12,05€	Autopaikat	30	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	354,64€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	2001	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun puuosien huoltomaalaus **2022** Ulkovalaistus

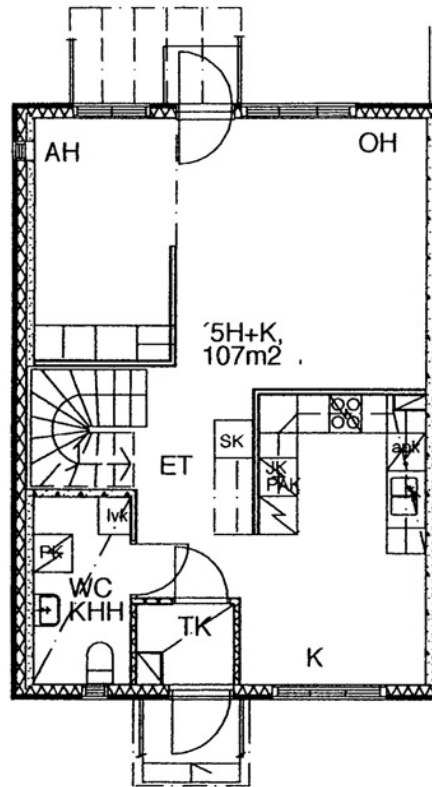
Kaavoitusviranomainen

Porvoon kaupunki, kaupunkisuunnitteluosasto, Rihkamatori B, 06100 Porvoo, 019 520 211

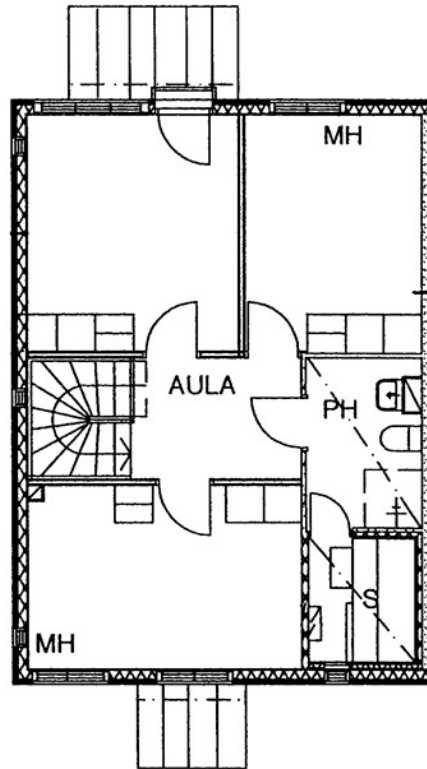
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Hannele Nybergh
020 161 2288
hannele.nybergh@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Fredrika Runeberginkatu 1-3 E 9 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Fredrika Runeberginkatu 1-3 E 9 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa