

Fredrika Runeberginkatu 1-3 E 9 107 m², 5H+K+S

Information about the property

Idyllinen rivitalokohde viihtyisällä pientalovaltaisella alueella, jossa ei ole läpiajoliikennettä. Asunnot ovat 4-5 huoneen ja keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna ja piha.

Alueella on päiväkotia, leikkipuistoja, skeittipaikka ja frisbeegolf-rata. Porvoonjoen toisella puolella Porvoon vanha kaupunki kahviloineen, ravintoloineen ja putiikkeineen. Hyvät liikenneyhteydet niin kävellen tai pyöräillen Porvoon keskustaan kuin autolla tai bussilla Helsingin suuntaankin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	37477,95€
Original right-of-occupancy payment	22775,67€
Index adjustment	14702,28€
Residence charge ⓘ	1282,12€
Basic charge	977,82€
Communal charge	304,3€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikka ilman sähköä	3,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Detached house
Energy class	D
Apartment type	5H+K+S
Living area	107.00 m²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	01.06.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Alterations made to this home

2004 wc/kh:n laatoitus, alakerran komeroihin peililiukuovet 2006 eteisen kaapisto 2017 Väliovet Tila: Muut tilat (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	DNA 4G
Apartment count	22	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	11	Heating	Kauko	CableTV	Sonera
Residence charge / month / j/m ²	12,05€	Parking spaces	30	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / j/m ²	354,64€	House sauna	No	House frame material	Puu
Construction year	2001	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun puuosien huoltomaalaus **2022** Ulkovalaistus

Planning authoritative

Porvoon kaupunki, kaupunkisuunnitteluosasto, Rihkamatori B, 06100 Porvoo, 019 520 211

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

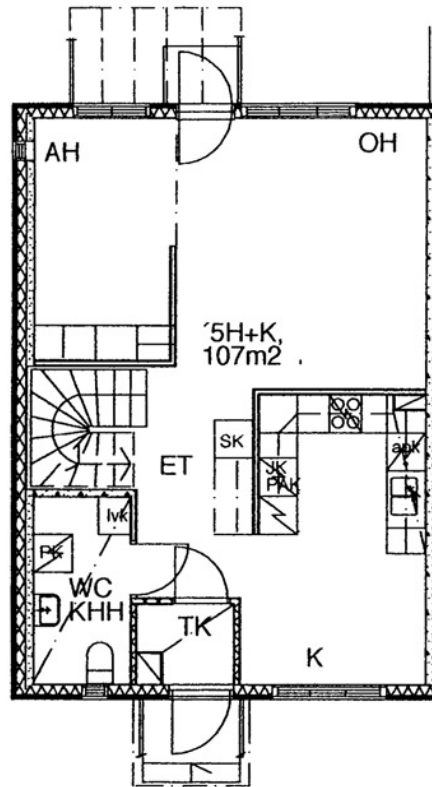
Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

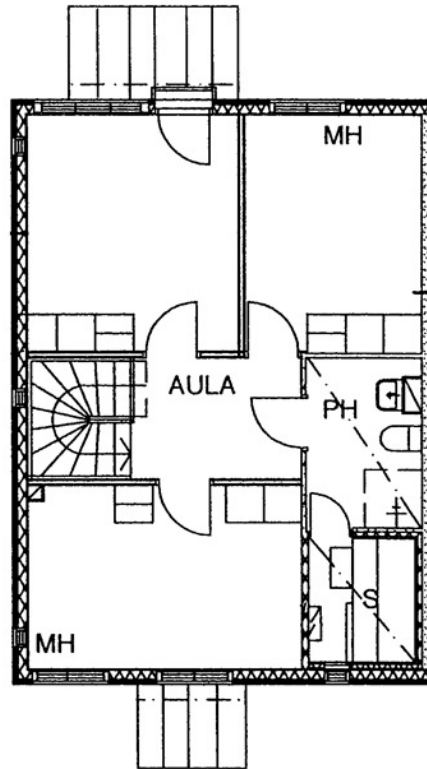
hannele.nybergh@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Fredrika Runeberginkatu 1-3 E 9 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Fredrika Runeberginkatu 1-3 E 9 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale