

Kelokuja 2 D 17, Kuopio, PÄIVÄRANTA

83 m², 3H+K+S

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen rivitalon päätyasunto, kolmio, 2024 peruskorjatusta kiinteistöstä! Peruskorjauksen yhteydessä on asuntoihin uusittu keittiö, kylpyhuone sekä kuivien tilojen lattiapinnat. Alakerrassa on tuulikaappi, eteinen, erillinen keittiö sekä olohuone, josta on kulku omalle terassille. Keittiö on selkeä kokonaisuus, jossa on hyvät laskutilat ja tila ruokapöydälle. Alakerrassa on myös yksi makuuhuone. Lisäksi alakerrassa on erillinen wc ja vaatehuone. Sisäänkäynnin vieressä on ulkovarasto. Yläkerrassa sijaitsevat toinen makuuhuone, kodinhoituhuone, josta on käynti parvekkeelle, sekä erilliset pesutilat: pesuhuone, sauna ja wc. Olohuoneen yläpuolella on avointa korkeaa tilaa. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

22975,53€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

12094,26€

– Indeksitarkistus

10881,27€

Käyttövastike

964,28€

– Perusvastike

705,43€

– Hoitovastike

258,85€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

83.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
15€

Erillinen wc
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2007 sälekaihtimet keittiöön ja makuuhuoneisiin 2021 Muu muutostyö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Päivärannassa rivitalokohde. Isot asunnot kahdessa tasossa. Kaikkiin asuntoihin kuuluu varastokopit. Talossa 10M kiinteistölaajakaista. Huoneistokohtaiset vesimittarit. Hyvät Puijon ulkoilumaastot tien toisella puolen, marketit lähellä ja bussiyhteydet keskustaan lähtee talon vierestä. Lapsiperheille päiväkotit ja koulut lähellä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
271,14€

Hissit
Ei

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

17

Asuinrakennuksia

4

Käyttövastike / kk / jm²

11,66€

Valmistumisvuosi

1994

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

20

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Puu

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Takapihan terassien ja puulaatoituksen uusinta 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Aitojen kunnostus ja maalaus 2019 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2020 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2020 Patteriventtiilien vaihto 2022 Vesikaton kuntotutkimus

Kaavoitusviranomaisen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Kelokuja 2 D 17 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

Kelokuja 2 D 17 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa