

Metsänkuninkaantie 11 B 27, Oulu, HIIRONEN

72 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa ja toimiva hissitalon 2. kerroksen kolmio rauhallisella Hiironen alueella, aivan ulkoilumaastojen, ulkokuntosalin ja frisbeegolf-radan läheisyydessä. Keskustaan pääsee helposti pyörällä tai lähes vierestä kulkevalla bussilla. Asumismukavuutta lisää lasitettu parveke sekä siisti ja selkeä pohjaratkaisu.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

22742,81€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

12910,61€

– Indeksitarkistus

9832,2€

Käyttövastike

818,4€

– Perusvastike

624,03€

– Hoitovastike

194,37€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

72.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
15€

Vapautuu
Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
20,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2008 Parvekelasitus ja sälekaihtimet 2011 sälekaihdin oveen + sälekaihtimien korjaus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kohteeseen kuuluu kaksi 4-kerroksista hissillistä kerrostaloa. Metsäiset maisemat. Lähellä ruokakauppa, päiväkoti ja leikkipuisto. Rauhallinen ja luonnonkaunis alue, jossa kulkee mm. valaistu kuntopolku, palstaviljelypaikka ja Hiirosenoja. Hyvät kulkuyhteydet: Keskustaan on noin 4 kilometriä ja isoille teille ei luonnonläheisestä sijainnista huolimatta ole pitkä matka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
320,03€

Hissit
2

Talosauna
Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

38

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

12€

Valmistumisvuosi

2000

Porrashuoneet

2

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

36

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Aitojen maalaus, jätetilan kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Imanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2025 Palovarointimien uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Metsänkuninkaantie 11 B 27 / pohjakuva

Ei mittakaavassa