

Rysäkuja 3 B 23, Helsinki, VUOSAARI

91 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Asunnossa on kolme makuuhuonetta, jotka sijoittuvat rauhallisesti omalle alueelleen, tarjoten yksityisyyttä ja tilaa perheen tarpeisiin. Avara olohuone yhdistyy keittiöön muodostaen suuren yhtenäisen oleskelutilan, joka sopii mainiosti yhdessäoloon ja arjen sujuvuuteen. Keittiössä on hyvin työskentelytilaa ja säilytysratkaisuja. Asunnossa on erillinen WC sekä tilava kylpyhuone, jossa on oma sauna. Lisäksi eteistilassa on käytännölliset säilytysratkaisut. Asuntoon kuuluu myös lasitettu parveke, joka tuo lisätilaa ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25019,51€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

12980,24€

– Indeksitarkistus

12039,27€

Käyttövastike

1357,2€

– Perusvastike

1076,19€

– Hoitovastike

281,01€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

91.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Oma sauna
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
20,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
15,00€

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Rysäkuja 3 on rauhallinen kerrostaloyhtiö Ramsinniemen alkupäässä Vuosaarella. Kohde koostuu 3 asuinrakennuksesta, joiden asuntojen koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 41,5–99 m². Asukkailla on käytössään pyykkitupa sekä kerhohuone. Kohteessa on kaukolämmitys. Sekä Rastilan että Vuosaaren palvelut ovat kohteessa lähellä. Kohde sijaitsee noin kilometrin päässä Rastilan metroasemalta, jonka kupeesta löytyvät myös lähimmät kaupat. Myös Vuosaaren metroasema ja Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat noin kahden kilometrin päässä. Kohteen kupeessa on myös päiväkoteja, koulu sekä ulkoiluun ihanteellinen puisto.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
278,54€

Hissit
1

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Asuntoja

42

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

15,6€

Valmistumisvuosi

1994

Peruskorjattu

2024

Porrashuoneet

3

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

33

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Leikkikentän uusiminen 2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Hissien modernisointi, hissien uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu

Kaavoitusviranomaisen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Rysäkuja 3 B 23 / pohjakuva

Ei mittakaavassa