

Niittyläntie 12 E 5

82,5 m², 3H+K+S

Kaksitasoinen rivitalokolmio vapautumassa! Kaksi erillistä vessaa ja kodinhoitohuone helpottavat perheen arkea. Lisäsäilytystilaa saa vaatehuoneesta.

Tietoa kohteesta

Metsälässä puiston reunalla sijaitseva rivitalo. Suosittu ja rauhallinen alue, kaukolämmitys.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	37043€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20483,61€
Indeksitarkistus	16240,3€
Muutostyöt	319,09€
Käyttövastike ⓘ	1494,97€
Perusvastike	1102,74€
Hoitovastike	392,23€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	82.50 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu) **2016** Whirlpool astianpesukone **2020** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei
Asuntoja	6	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA 4G
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Harava
Käyttövastike / kk / jm ²	17,99€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	434,72€	Autopaikat	7	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Aitojen uusiminen **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

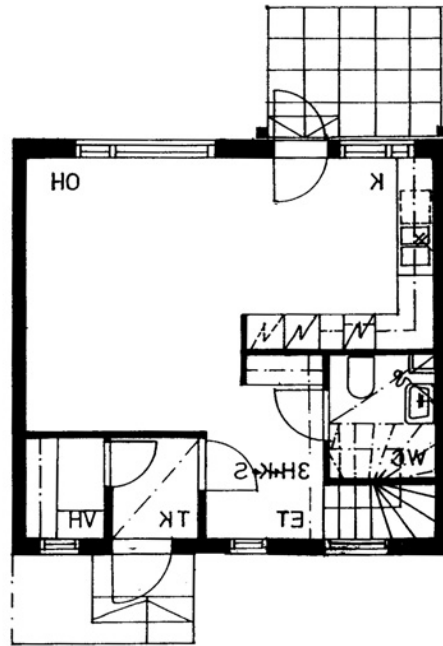
2027 Vesikaton pesu ja pinnoitus

Kaavoitusviranomainen

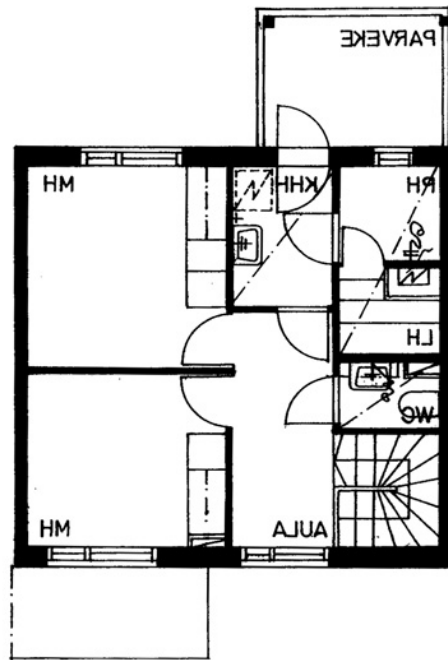
Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Niittyläntie 12 E 5 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Niittyläntie 12 E 5 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa