

# Schaumanin puistotie 7 B 21 74,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Hissitalon toisen kerroksen kulmahuoneisto, josta avarat näkymät kolmeen suuntaan. Lasitettu parveke sisäpihan puolella. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi).

## Information about the property

Lutakko on suosittu monimuotoinen asuinalue Jyväsjärven rannalla, aivan keskustan vieressä. Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa, tai muuton yhteydessä.

Alueen monimuotoisuudesta kertoo alueella olevat modernit asuinrakennukset, teknologiakeskus, hotelli- ja kongressikeskuksen palvelut, sekä rantaraitin varrella oleva uudistettu satama-alue.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	25263,88€
Original right-of-occupancy payment	13445,78€
Index adjustment	11292,3€
Alterations	525,8€
<b>Residence charge</b> ⓘ	944,24€
Basic charge	741,08€
Communal charge	203,16€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	10€
<b>Advance water fee/person/month</b>	10€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	74.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2.
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2007** Parvekelasitus **2014** Keittiön työpöytätaisojen uusiminen ja välitilalaattojen uusiminen **2018** Käsienpesualtaat **2018** WC:n ja kylpyhuoneen kalusteet + asennus **2018** Suihkuseinä **2018** Liesi keraaminen **2010** Lattiapäällysteen vaihtaminen Laminaattilattiaksi Tila: Olohuone (Asoetu)  
**2007** Parvekelasitus Tila: Muut tilat

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	32	<b>Elevators</b>	2	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	E	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,06€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	335,79€	<b>Parking spaces</b>	35	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	1997	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Assessment of upcoming repairs

**2014** Iv-kanavien nuohous ja ilmavirtojen säätö **2015** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2015** Porrashuoneen parranustyöt **2015** Termostaatti- ja linjasäätöventtiilien uusiminen ja lämmitysverkoston tasapainoitus **2017** Pilareiden ja kaiderakenteiden huoltomaalaus. **2018** Porrashuoneiden huoltomaalaus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Rakennusautomaatio **2021** Lukitus **2025** Leikkikentän kunnostus **2025** Palovarointimien asentaminen **2025** Peruskorjaus **2027** Ulkovalaistus

## Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

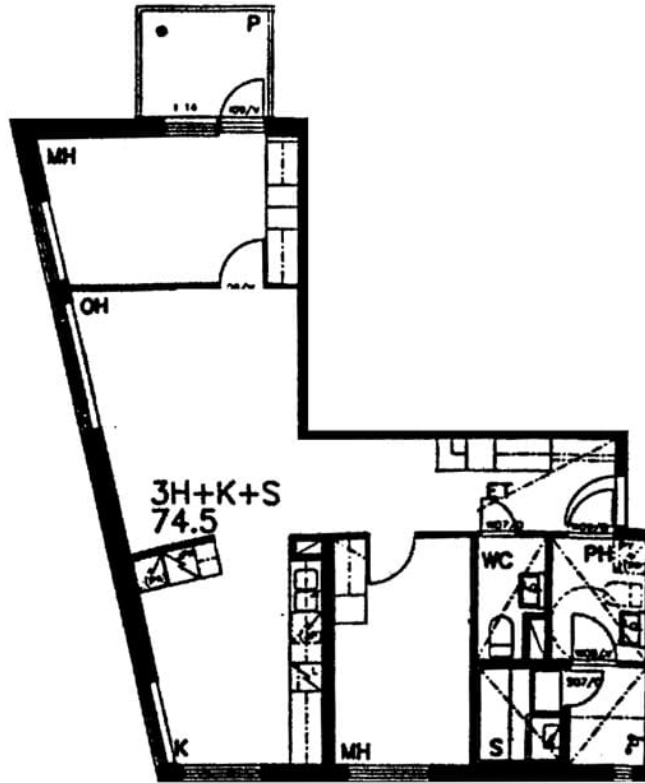
Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

[tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Schaumanin puistotie 7 B 21 / pohjakuva

Not in scale