

# Agronominraitti 6 B 19

## 77 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Valoisa läpitalon asunto rauhallisella Viikin alueella. Lisämukavuutta tuo sauna ja lasitettu parveke.

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa [saana.hintsanen@asuntosaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaatio.fi) ja lähetä hakemus sivuiltamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Kodikas kerrostalokohde Viikin puutarhakaupunginosassa. Lasitetut parvekkeet ja alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Osassa asunnoista on oma sauna. Vesimaksu kuuluu vastikkeeseen. Kohteessa on kaukolämpö. Asukkaiden käytössä on yhdessä rapussa kerhohuone ja talosauna ylimmässä kerroksessa sekä pesutupa ja kuivaushuone. Käytössä myös toinen kerhotila ensimmäisessä kerroksessa. Pihalla on viihtyisä lasten leikkipaikka.

Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 35869,79€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 22990€    |
| Indeksitarkistus               | 11969,4€  |
| Muutostyöt                     | 910,39€   |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 1275,26€  |
| Perusvastike                   | 1027,3€   |
| Hoitovastike                   | 247,97€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 250€      |
| <b>Autopaikkamaksut</b>        |           |
| Autopaikkamaksu 1              | 29,50€    |
| Autohallimaksu 1               | 50,00€    |
| <b>Saunamaksu</b>              | 14,00€    |

### Perustiedot asunnosta

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Kerrostalo |
| <b>Energialuokka</b>   | D          |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 3H+K+S     |
| <b>Pinta-ala</b>       | 77.00 m²   |
| <b>Kerros</b>          | 2          |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä      |
| <b>Hissi</b>           | Kyllä      |
| <b>Vapautuu</b>        | Heti vapaa |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä       |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu   |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | DNA Welho  |

### Tehdyt muutostyöt

**2015** Lieden uusiminen, Liesi, Electrolux EKC55550OX **2018** Lieden uusiminen, Liesi, RKK5100 **2021** Ilmalämpöpumppu

## Rakennuksen tiedot

|                                                    |         |               |                      |                    |           |
|----------------------------------------------------|---------|---------------|----------------------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto                                        | Asokoti | Hissit        | 5                    | Kerhuhuone         | 2         |
| Asuntoja                                           | 72      | Energialuokka | D, C                 | Laajakaista        | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia                                   | 3       | Lämmitysmuoto | Kauko + aurinkosähkö | Antennijärjestelmä | Kaapeli   |
| Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>               | 17,28€  | Autopaikat    | 51                   | KaapeliTV          | DNA       |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup> | 461,91€ | Talosauna     | 1                    | Kattomateriaali    | Pelti     |
| Valmistumisvuosi                                   | 2006    | Pyykkitupa    | Kyllä                | Runkomateriaali    | Betoni    |
| Porrashuoneet                                      | 5       | Kuivaushuone  | Kyllä                | Lemmikit           | Sallittu  |

## Tehdyt korjaukset

**2009** Kattoturvatuotteet ja räystäät **2013** Maalämpölaitteet **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2022** Kattoturvatuotteet, vesikaton kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Tulevat korjaukset

**2027** Aitojen kunnostus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Lämmönsiirtimen uusiminen, Patteriventtiilien vaihto **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Pesulan kuivausrumpujen uusiminen **2027** Porrashuoneiden maalaus **2027** Rakennusautomaatio, Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto **2027** Räystäiden kunnostus **2027** Salaojien kuvaus **2027** Saunaosaston puuosien uusiminen **2028** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä  
**Saana Hintsanen**

020 161 2204

[saana.hintsanen@asuntosaaio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

# SUOMEN ASUMISOIKEUS OY AGRONOMINRAITTI 6

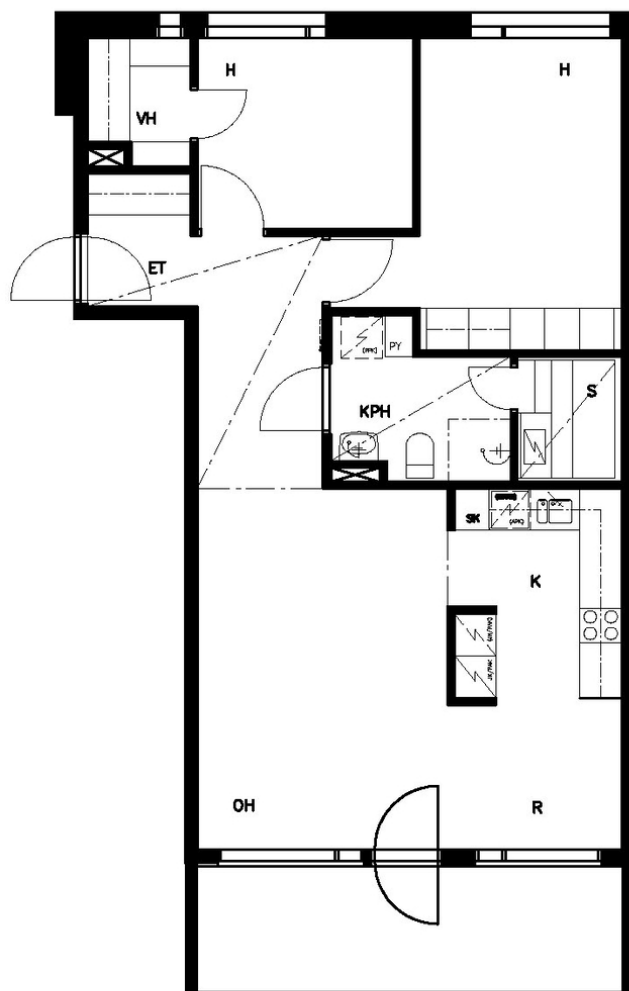
## RAKENNUS 1

3H+K+S 77,0M<sup>2</sup>

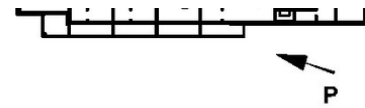
B19 2.KRS

B23 3.KRS

B27 4.KRS



PORJAPIIRUSTUS 1:100



RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY

Agronominraitti 6 B 19 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa