

Helsinki, SUUTARILA

# Tapulikaupungintie 15 A 11

## 77 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Läpitalon saunallinen kolmio Tapulikaupungista!

Tämä näppärällä pohjaratkaisulla varustettu asunto taipuu moneen elämäntilanteeseen. Asunnon kaksi makuuhuonetta ovat eri päissä asuntoa. Kylpyhuoneen ja saunan lisäksi asunnosta löytyy myös tilava kodinhoitohuone. Keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä valoisaa ja helposti sisustettavaa aluetta.

Taloyhtiö sijaitsee aivan Puistolán juna-aseman kupeessa. Pihalta löytyy myös vapaita autopaikkoja vuokrattavaksi.

Olisiko tämä seuraava kotisi? Ota yhteyttä ja sovitaan asunnolle esittelyaika. Esittelyt ja lisätiedot: Jutta Mikkonen, [jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi), 0201612423.

Asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeuskäyttöön, mutta se on myös mahdollista vuokrata. Jos olet kiinnostunut vuokraamaan, laita vuokrahakemus osoitteessa [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi) ja ota yhteyttä Juttaan esittelyn varaamiseksi.

### Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde vehreässä Puistolassa pientaloalueen vieressä. Useimmat isot asunnot ovat käteviä läpitalon huoneistoja, joissa on tilava olohuone, iso avokeittiö, reilun kokoiset makuuhuoneet, oma ikkunallinen sauna, kylpyhuoneesta erillinen wc-tila ja kodinhoitohuone sekä parveke. Kohteessa on talopesula ja kuivaushuone. Runsaasti autopaikkoja.

Alueella on päiväkoteja, koulu ja medialukio. Palvelut lähellä, mm. apteekki, kirjasto, terveysasema ja ruokakauppa. Puistojen lisäksi ulkoilemaan kutsuvat esimerkiksi urheilukentät ja ulkokuntosali. Bussipysäkki talon edessä, juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka. Tikkurilan palvelut muutaman junapysäkin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina

tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Apartment info

#### Housing costs

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ | 35465,78€ |
| Original right-of-occupancy payment | 21078,19€ |
| Index adjustment                    | 14387,59€ |
| <b>Residence charge</b> ⓘ           | 1142,83€  |
| Basic charge                        | 869,42€   |
| Communal charge                     | 273,42€   |
| <b>Security deposit</b> ⓘ           | 250€      |
| <b>Parking fees</b> ⓘ               |           |
| Autopaikkamaksu 2                   | 15,00€    |
| Autopaikkamaksu 1                   | 25,00€    |
| Autokatos 1                         | 31,00€    |
| Autohallimaksu 1                    | 35,00€    |

#### Apartment basic info

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Housing type</b>    | Apartment house |
| <b>Energy class</b>    | E               |
| <b>Apartment type</b>  | 3H+K+S          |
| <b>Living area</b>     | 77.00 m²        |
| <b>Floor</b>           | 4               |
| <b>Balcony</b>         | 1               |
| <b>Own sauna</b>       | Yes             |
| <b>Separate toilet</b> | Yes             |
| <b>Elevator</b>        | Yes             |
| <b>Available</b>       | Available now   |
| <b>Condition</b>       | Good            |
| <b>Pets</b>            | Allowed         |
| <b>Broadband</b> ⓘ     | DNA Welho       |

### Alterations made to this home

2005 parketti 2009 Parvekelasit- LUMON

---

## Basic house info

|                                                      |                    |                |       |                      |           |
|------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------|----------------------|-----------|
| Form of housing                                      | Right-of-occupancy | Staircases     | 3     | Drying room          | Yes       |
| Apartment count                                      | 66                 | Elevators      | 3     | Broadband            | DNA Welho |
| Building count                                       | 1                  | Energy class   | E     | TV-antenna system    | Kaapeli   |
| Residence charge / month / jm <sup>2</sup>           | 15,34€             | Heating        | Kauko | CableTV              | DNA       |
| Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup> | 473,45€            | Parking spaces | 55    | Roof material        | Huopa     |
| Construction year                                    | 2001               | House sauna    | No    | House frame material | Betoni    |
|                                                      |                    | Laundry room   | Yes   | Pets                 | Allowed   |

## Repairs made

**2015** Hissien uusiminen **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Future repairs

**2027** Porrashuoneiden maalaus

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

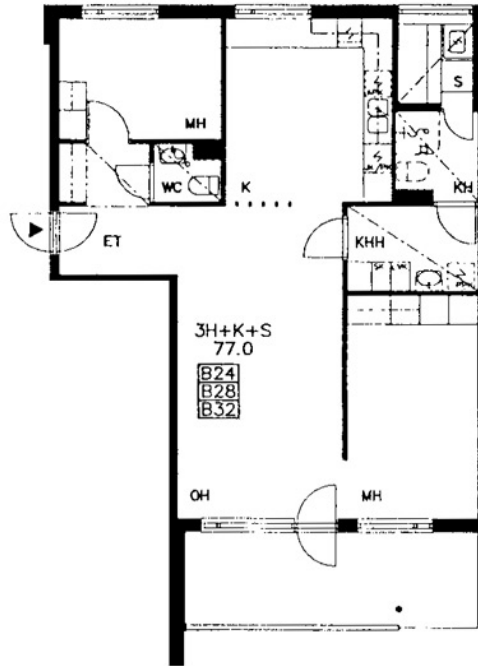
Asuntomyyjä

**Jutta Mikkonen**

+358201612423

[jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tapulikaupungintie 15 A 11 / pohjakuva  
Not in scale