

Tuusula, PAIJALA

Santakuopankuja 11 B 6

81,5 m², 3H+K+S

Toimiva ja siisti rivitalokolmio. Asuintilojen lattia vaaleaa laminaattia ja kph on kokonaan laatoitettu. Asunto vapautuu sopimuksen mukaan.

Tietoa kohteesta

Kaksikerroksinen rivitaloyhtiö. Näissä asunnoissa asukkaat viihtyvät pitkään, kun lapset pääsevät kouluun melkein naapuritontille. Lähellä on myös päiväkotit, Tuusulanjärven ulkoilureitit ja mm. Rusutjärven uimaranta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	30618,15€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18203,32€
Indeksitarkistus	12044,18€
Muutostyöt	370,65€
Käyttövastike ⓘ	893,14€
Perusvastike	793,06€
Hoitovastike	100,08€
Vakuusmaksu	1786,28€
Vesimaksu/henkilö/kk	16€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	10,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	81.50 m²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2015 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Aso laminaatti yläkertaan **2015** Astianpesukone Bosch Silence plus **2019** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuntoja	15	Energialuokka	D2007	KaapeliTV	Elisa
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	351,33€	Autopaikat	26	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Laajakaista	Elisa		

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Julkisivun puuosien maalaus **2025** Ulkovaistutus muutetaan LED

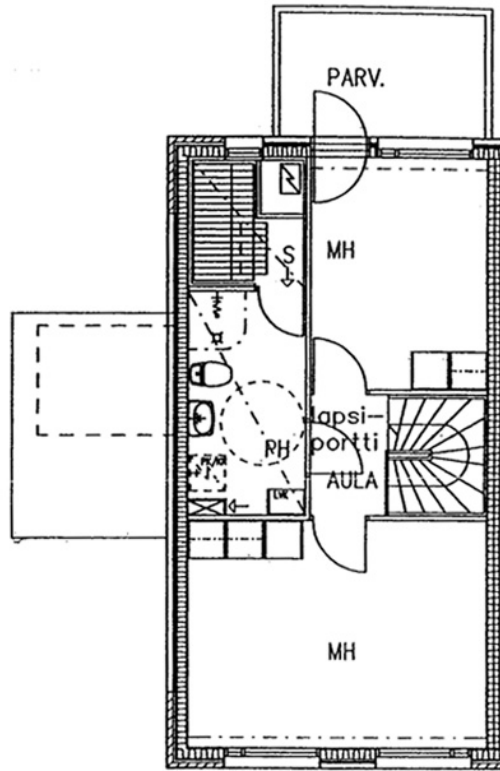
Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

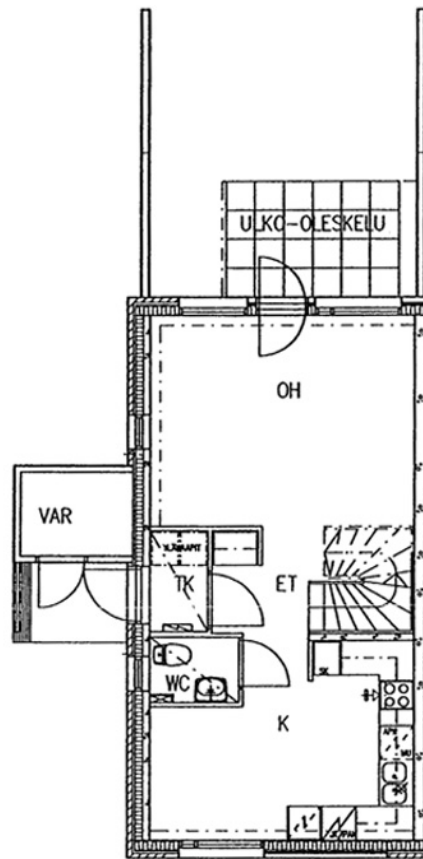
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Raija Komu
020 161 2203
raija.komu@asuntosatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Santakuopankuja 11 B 6 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Santakuopankuja 11 B 6 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa