

# Saimaankatu 58 B A 36

## 93 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Kuudennen kerroksen tilava ja valoisa neliö. Parkettilattiat, sälekaihtimet, lasitettu parveke, oma sauna ja kodinhoitohuone.

Vesijärven satamaan, Sibeliustaloon ja kaupungin keskustaan vain 10 min kävelymatka. Vesimaksu sekä taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Vakuus 250€. Kiinnostuitko tee hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Seitsemänkerroksinen, hissillinen talo keskustassa Paavolassa. 49 asuntoa, yksiöstä neljään huoneeseen ja keittiöön, 39- 93 m<sup>2</sup>. Kaikissa asunnoissa on parveke. Vehreät maisemat Kiveriönmäen matalan asutuksen suuntaan, valoisat asunnot.

Keskeinen sijainti, josta kävelymatka kaikkialle keskustaan. Nurkan takana kattava valikoima kauppoja vaateliikkeistä isoihin ruokakauppoihin. Lyhyt matka ulkoilemaan vehreään Lanupuistoon ja Vesijärven rantaan nauttimaan sataman kahviloista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ | 30471,03€ |
| Original right-of-occupancy payment | 16419,51€ |
| Index adjustment                    | 14023,67€ |
| Alterations                         | 27,85€    |
| <b>Residence charge</b> ⓘ           | 1048,94€  |
| Basic charge                        | 793,87€   |
| Communal charge                     | 255,08€   |
| <b>Security deposit</b> ⓘ           | 250€      |
| <b>Parking fees</b> ⓘ               |           |
| Autohallimaksu 2                    | 12,00€    |
| Autohallimaksu 1                    | 22,00€    |

### Apartment basic info

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Housing type</b>    | Apartment house |
| <b>Energy class</b>    | D               |
| <b>Apartment type</b>  | 4H+K+S          |
| <b>Living area</b>     | 93.00 m²        |
| <b>Floor</b>           | 6               |
| <b>Balcony</b>         | 1               |
| <b>Own sauna</b>       | Yes             |
| <b>Separate toilet</b> | Yes             |
| <b>Elevator</b>        | Yes             |
| <b>Available</b>       | 01.06.2024      |
| <b>Condition</b>       | Good            |
| <b>Pets</b>            | Allowed         |
| <b>Broadband</b> ⓘ     | DNA Welho       |

### Alterations made to this home

**2018** Sälekaihitimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) **1995** Parvekelasitus **2008** Parketti

---

## Basic house info

|                                                      |                    |                |       |                      |           |
|------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------|----------------------|-----------|
| Form of housing                                      | Right-of-occupancy | Staircases     | 1     | Drying room          | Yes       |
| Apartment count                                      | 49                 | Elevators      | 1     | Broadband            | DNA Welho |
| Building count                                       | 1                  | Energy class   | D     | TV-antenna system    | Kaapeli   |
| Residence charge / month / jm <sup>2</sup>           | 11,72€             | Heating        | Kauko | CableTV              | DNA       |
| Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup> | 338,02€            | Parking spaces | 52    | Roof material        | Pelti     |
| Construction year                                    | 1995               | House sauna    | No    | House frame material | Betoni    |
|                                                      |                    | Laundry room   | Yes   | Pets                 | Allowed   |

## Repairs made

**2005** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2009** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Savunpoistojärjestelmän parannus / ikkunan uusiminen moottoroiduksi **2015** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Jätetilan kunnostus **2019** Kuivaushuoneen puhaltimen uusiminen **2019** Liiketunnistimella toimivat valaisimet yhteistilaan **2019** Piha-alueen routavaurioiden kunnostus **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

## Future repairs

**2024** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2027** Hissin kunnostus **2027** Kerhuhuoneen pintojen peruskorjaus **2027** Lukitus **2027** Pesulan kunnostus **2027** Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus

## Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

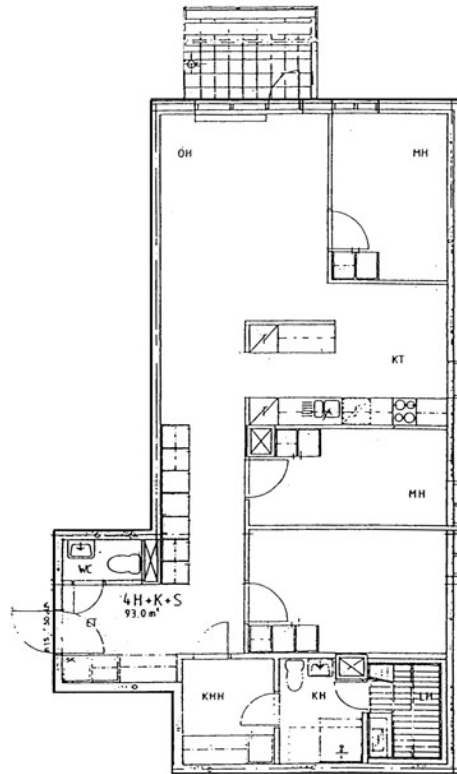
Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

[tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Saimaankatu 58 B A 36 / pohjakuva

Not in scale