

# Albert Petreliuksen katu 4a D 29 69 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Heti vapaa toisen kerroksen saunallinen kolmio, peruskorjausremontti jo tehty tässä asunnossa! Vaaleat materiaalit luovat lisää valoa asuntoon. Tästä kuljet helposti juna-asemalle sekä Tikkurilan kattaviin palveluihin.

## Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Jokiniemessä. Kaikkiin asuntoihin kuuluu oma sauna. Ei hissiä.

Alueella on päiväkodit ja koulut. Vantaan keskustassa laajat palvelut. Keravanjoen tuntumassa vehreät ulkoilumaastot. Bussipysäkki lähes vieressä, Tikkurilan juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 25372,08€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 13790,91€ |
| Indeksitarkistus               | 11581,17€ |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 989,86€   |
| Perusvastike                   | 751,84€   |
| Hoitovastike                   | 238,02€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 250€      |
| <b>Autopaikkamaksut</b>        |           |
| Autopaikka ulkopuolinen        | 25,00€    |
| Autopaikkamaksu 1              | 10,00€    |

### Perustiedot asunnosta

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Kerrostalo |
| <b>Energialuokka</b>   | E          |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 3H+K+S     |
| <b>Pinta-ala</b>       | 69.00 m²   |
| <b>Kerros</b>          | 2          |
| <b>Parveke</b>         | 1          |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä      |
| <b>Erillinen wc</b>    | Kyllä      |
| <b>Hissi</b>           | Ei         |
| <b>Vapautuu</b>        | Heti vapaa |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä       |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu   |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | DNA Welho  |

### Tehdyt muutostyöt

**2010** Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2010** Seinien maalaus Tila: Keittiö (Asoetu) **2013** Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2020** Sauna (Asoetu)

## Rakennuksen tiedot

|                                                    |         |               |       |                    |           |
|----------------------------------------------------|---------|---------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto                                        | Asokoti | Hissit        | Ei    | Askarteluhuone     | 1         |
| Asuntoja                                           | 36      | Energialuokka | E     | Laajakaista        | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia                                   | 1       | Lämmitysmuoto | Kauko | Antennijärjestelmä | Kaapeli   |
| Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>               | 14,93€  | Autopaikat    | 38    | KaapeliTV          | DNA       |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup> | 383,63€ | Talosauna     | Ei    | Kattomateriaali    | Tiili     |
| Valmistumisvuosi                                   | 1995    | Pyykkitupa    | Kyllä | Runkomateriaali    | Betoni    |
| Porrashuoneet                                      | 4       | Kuivaushuone  | Kyllä | Lemmikit           | Sallittu  |
|                                                    |         | Kerhuhuone    | 1     |                    |           |

## Tehdyt korjaukset

**2009** Lämmönsiirtimen uusiminen **2011** Elementtisaumojen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2022** Putkien kuntotutkimus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Tulevat korjaukset

**2023** Peruskorjaus

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

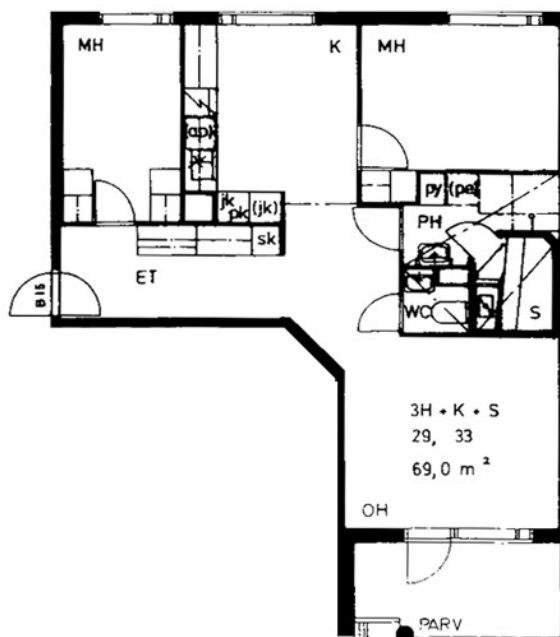
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Albert Petreliuksen katu 4a D 29 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa