

Jaalaranta 10 D 65

91 m², 2H+K+S

Tietoa kohteesta

Tämä kohde sijaitsee merellisessä ympäristössä suositun Ruoholahden kanavan rannalla. Talosta löytyy koteja kaikenkokoisille perheille yksiöstä kuusikkoon. Parvekkeilta on viihtyisät näkymät. Arkea helpottavat kuivaushuone ja jokaisessa rapussa oleva hissi. Talon sisäpihalla voit istuskella omassa rauhassa tai leikkiä yhdessä lasten kanssa. Kohde on savuton.

Kanavan rannalla on tunnelmaa ja voit suunnata muutamalla askeleella kolmeen eri vieressä olevasta puistosta. Ruoholahdessa on myös kaikki Helsingin yleiset liikennemahdollisuudet kuten metro ja kaikki palvelut ovat ulottuvillasi.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	29375,38€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15008,42€
Indeksitarkistus	12962,48€
Muutostyöt	1404,48€
Käyttövastike ⓘ	1746,25€
Perusvastike	1447,34€
Hoitovastike	298,91€
Vakuusmaksu	250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	91.00 m²
Kerros	2.
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2016 Asopaketti - Kajo, Keittiö **2016** Asopaketti - Kajo, Laminaatti 2 **2018** Parvekelasit Tila: Parveke (Asoetu) **2018** Parvekelasitus, Lumon **2000** suihkuseinä **2000** liukuovikomerot ateljeetilaan **2000** parketti **2000** sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	82	Hissit	4	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	19,98€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	317,77€	Autopaikat	69	Kattomateriaali	Pelti, huopa
Valmistumisvuosi	1996	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Pyökkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Hissien uusiminen **2016** Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ulko-ovien kunnostus **2021** Jätetilan kunnostus **2021** Ulkovalaistus **2022** Julkisivun yläkerroksien pellitykset ja ikkunasaumat tiivistetään **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

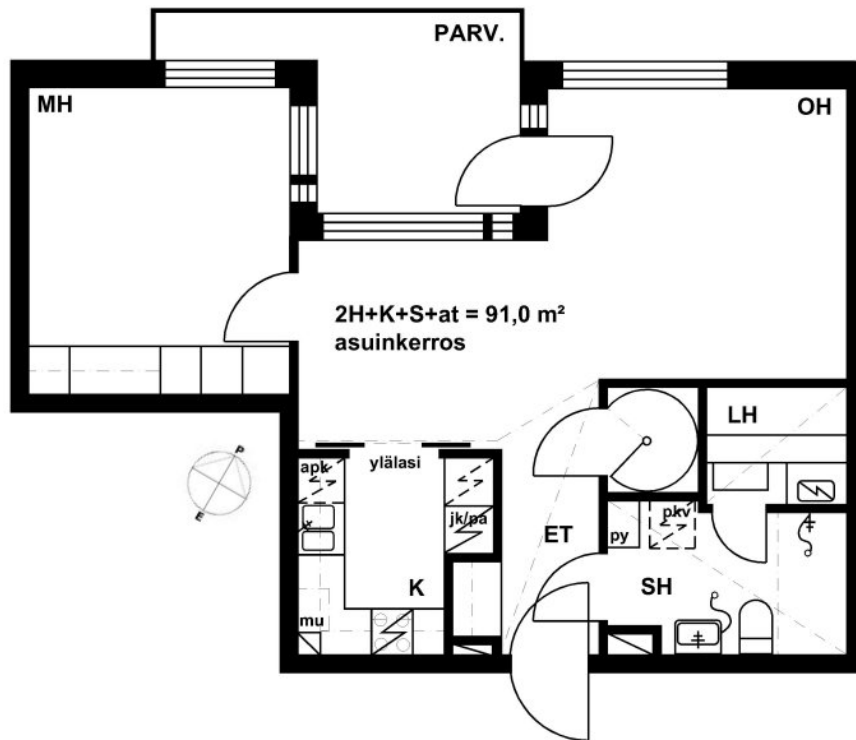
2022 Runkoviemärien huuhtelu **2024** Peruskorjaus **2024** Yleisten tilojen maalauskunnostus **2026** Vesikaton uusiminen **2027** Sisävalaistus muutetaan LED ja liiketunnistimella ohjattavaksi **2027** Yläterassien puuosien maalaus

Kaavoitusviranomainen

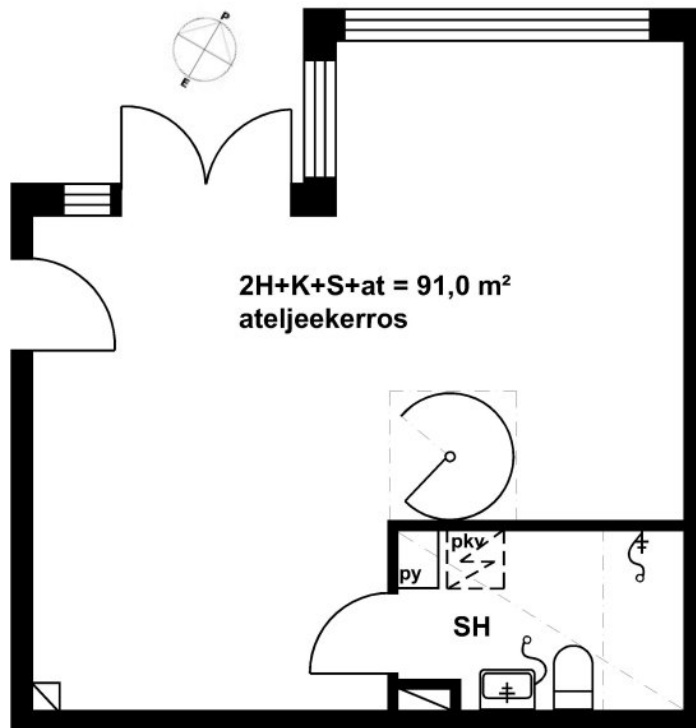
Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Jaalaranta 10 D 65 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa



Jaalaranta 10 D 65 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa