

Piettasenristi 12 A 11

74 m², 3H+K+S

Linnainmaalla heti vapaana päättyvän kadun varrelta 3. kerroksen saunallinen asunto. Asumismukavuutta lisäävät lasitettu parveke sekä laminaatti lattiat. Lähistöltä löydät kattavat palvelut Linnainmaan palvelukeskittymästä ja pääset kulkemaan tehokkailla bussiyhteyksillä vaikkapa keskustaan. Koulut ja päiväkodit löytyvät lähistöltä. Ulkoilumaastot ovat loistavat. Lemmikkieläimet ovat myös tervetulleita asuntoihimme. Käyttövastike sisältää vesimaksut sekä 25 M nettiyhteyden (Elisan kaapelimodeemi) Autolle lämpötolpallinen pihapaikka 8 €/kk. Lemmit ovat myös tervetulleita tähän asuntoon.

Tietoa kohteesta

Linnainmaalla 2 kpl 4-kerroksisia lapsiystävällisiä taloja. Leikki- ja pelipaikkoja isoille ja pienemmille. Talopesula ja pieni kuntoilutila asukkaiden käytettävissä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	20922,14€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11193,92€
Indeksitarkistus	9690,42€
Muutostyöt	37,8€
Käyttövastike ⓘ	813,28€
Perusvastike	568,19€
Hoitovastike	245,09€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	74.00 m²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2011 Parvekelasitus Lumon **2011** Aurrinkosuojaverhot parvekelaseille **2014** Laminaatti Locfloor, tammilankku valkaistu **2021** Sauna (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Askarteluhuone	1
Asuntoja	32	Energialuokka	D	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	11,05€	Autopaikat	32	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	280,67€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1996	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Vesikaton korjaus **2017** Lukituksen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän kunnostus **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kunnostus

Tulevat korjaukset

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2027** Parvekkeiden kuntotutkimus, Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu **2027** Putkistojen kuntotutkimus **2027** Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus **2027** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

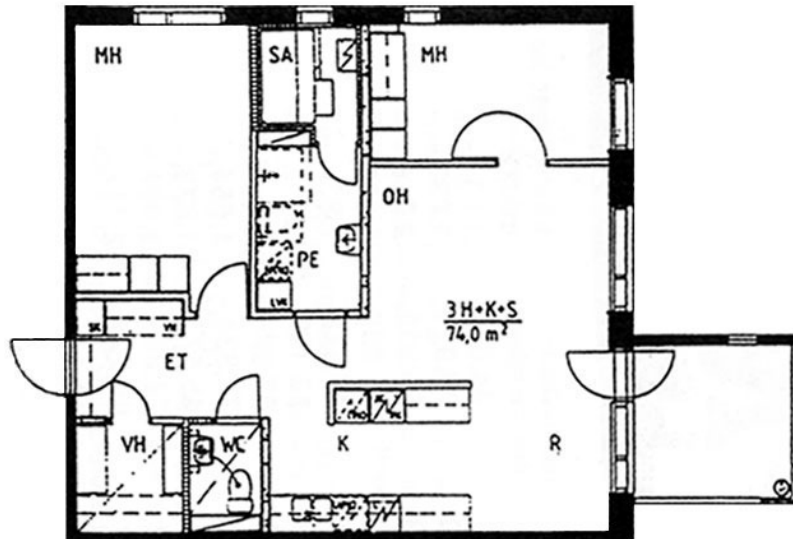
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Piettäsensristi 12 A 11 / pohjakuva
Ei mittakaavassa