

Piettasenristi 12 A 11

74 m², 3H+K+S

Linnainmaalla heti vapaana päättyvän kadun varrelta 3. kerroksen saunallinen asunto. Asumismukavuutta lisäävät lasitettu parveke sekä laminaatti lattiat. Lähistöltä löydät kattavat palvelut Linnainmaan palvelukeskittymästä ja pääset kulkemaan tehokkailta bussiyhteyksillä vaikkapa keskustaan. Koulut ja päiväkodit löytyvät lähistöltä. Ulkoilumaastot ovat loistavat. Lemmikkieläimet ovat myös tervetulleita asuntoihimme. Käyttövastike sisältää vesimaksut sekä 25 M nettiyhteyden (Elisan kaapelimodeemi) Autolle lämpötolpallinen pihapaikka 8 €/kk. Lemmit ovat myös tervetulleita tähän asuntoon.

Information about the property

Linnainmaalla 2 kpl 4-kerroksisia lapsiystävällisiä taloja. Leikki- ja pelipaikkoja isoille ja pienemmille. Talopesula ja pieni kuntoilutila asukkaiden käytettävissä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	20922,14€
Original right-of-occupancy payment	11193,92€
Index adjustment	9690,42€
Alterations	37,8€
Residence charge ⓘ	813,28€
Basic charge	568,19€
Communal charge	245,09€
Security deposit ⓘ	250€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	74.00 m²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2021 Sauna (Asoetu) **2011** Parvekelasitus Lumon **2011** Aurrinkosuojaverhot parvekelaseille **2014** Laminaatti Locfloor, tammilankku valkaistu

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Hobby room	1
Apartment count	32	Energy class	D	Broadband	Elisa
Building count	2	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	11,05€	Parking spaces	32	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm ²	280,67€	House sauna	No	Roof material	Pelti
Construction year	1996	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Vesikaton korjaus **2017** Lukituksen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän kunnostus **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kunnostus

Future repairs

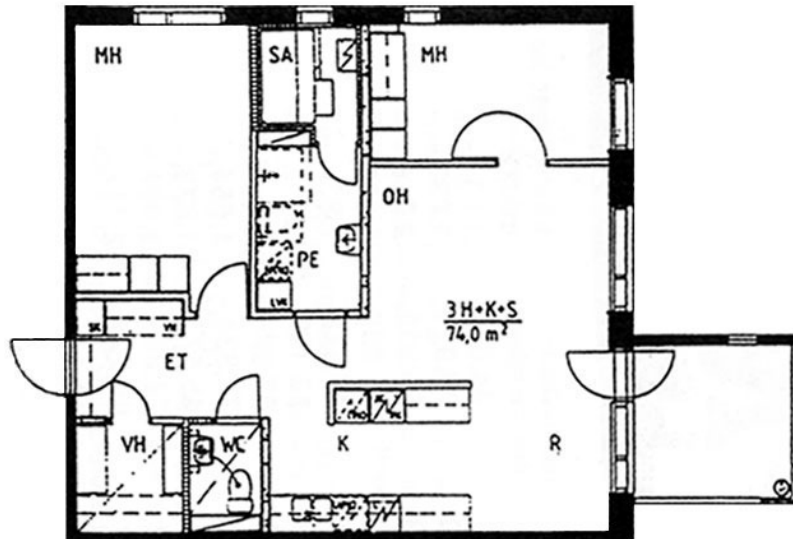
2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2027** Parvekkeiden kuntotutkimus, Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu **2027** Putkistojen kuntotutkimus **2027** Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus **2027** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Piettäsensrasti 12 A 11 / pohjakuva

Not in scale