

Vanttitie 3 A 4

99,5 m², 4H+K+S

Toimivapohjainen perheasunto Vanttitiellä Vuosaaressa!

Asunto jakautuu kahteen kerrokseen. Sisääntulokerroksessa on yhtenäistä tilaa oleva keittiö-olohuone sekä yksi asunnon kolmesta makuuhuoneesta, erillinen wc ja asunnon piha. Toisesta kerroksesta löytyy kylpyhuone ja saunatilat sekä kaksi makuuhuonetta.

Asunnolle kuuluu oma pihavarasto. Taloyhtiössä reilusti autopaikkoja.

Jätä hakemus asuntoon jo nyt ja sovitaan esittelyaika! Ota yhteyttä: jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi tai 020 161 2423.

Tietoa kohteesta

Vanttitie 3, Pilssikuja 2 ja 4 on kodikas rivitalokohde, joka sijaitsee päättävän tien varressa Vuosaaressa. Kohde koostuu 50 asunnosta, joiden koot vaihtelevat kolmioista viiden huoneen asuntoihin, 79–148 m². Asuntojen pohjaratkaisuissa on tehty tavallisesta poikkeavia valintoja. Kohteessa on kaukolämmitys.

Rauhallisella alueella sijaitsevasta kohteesta on hyvät liikenneyhteydet alle 2 kilometrin päähän sijoittuvaan Vuosaaren keskustaan, ja sen palveluiden ääreen. Myös kohteen kupeesta löytyy useampi kauppa. Kohteen läheltä löytyvät myös hyvät ulkoilumahdollisuudet sekä Vuosaaren ulkokuntosali.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	37104,78€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20944,95€
Indeksitarkistus	15718,39€
Muutostyöt	441,44€
Käyttövastike ⓘ	1412,33€
Perusvastike	1072,18€
Hoitovastike	340,15€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	15,00€
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	99.50 m²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	07.06.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2012 Keraamisen liedien hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2012** Väliovien uusiminen Tila: Muut tilat (Asoetu) **2012** Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) **2015** Asopaketti - Kajo, Keittiö **2015** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK Electrolux ESF5511LOW **2015** Kylmäkalusteiden uusiminen, Pakastin Electrolux EUF2944AOW, vasenkätisen **2015** Kylmäkalusteiden uusiminen, Jääkaappi Electrolux ERF3864AOW, oikeakätinen

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	50	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	11	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	14,2€	Autopaikat	70	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	355,68€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2000	Kerhuhuone	1	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2012** Väestönsuojien kunnostus **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2023** Leikkikentän kunnostus

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmönsiirtimen uusiminen, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2024** Ulkovalaistus **2026** Lämmönsiirtimen uusiminen Pilssikuja 2-4 **2027** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2027** Jätetilan kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

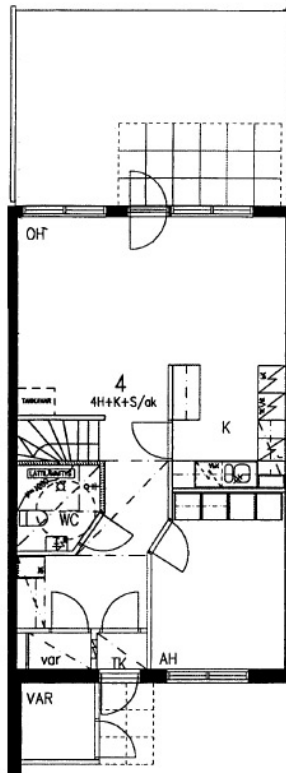
Asuntomyyjä

Jutta Mikkonen

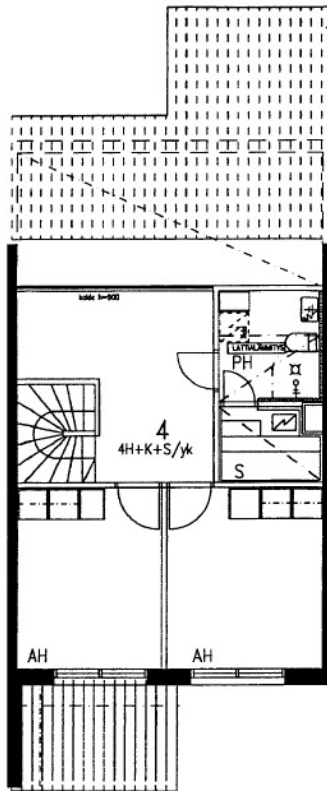
+358201612423

jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vantatie 3 A 4 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Vantatie 3 A 4 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa