

Lavansaarentie 3-5 B 13

54 m², 2H+K+S

Luhtitalon 1. kerroksen kaksio merellisessä Hirssaaressa. Oma sauna ja suojaisa takapiha.

Information about the property

Lavansaarentie 3-5 valmistui Kotkan asuntomessuille, merelliseen Hirssaareen, parin kilometrin päähän keskustasta.

Lapsiystävällisellä alueella sijaitsee päiväkoti, lähiliikuntapaikka ja kauppa. Hirssaaressa on mukava lenkkeillä luonnossa tai istua veden äärellä veneitä ja alati vaihtuvaa maisemaa katsellen.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	21441,64€
Original right-of-occupancy payment	12963,93€
Index adjustment	8477,71€
Residence charge ⓘ	638,32€
Basic charge	499,63€
Communal charge	138,69€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Low-rise apartment house
Energy class	D
Apartment type	2H+K+S
Living area	54.00 m²
Floor	I
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2009 Tammiparketti **2009** Suihkuseinien hankkiminen

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2002	Broadband	Elisa
Apartment count	18	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm ²	11,46€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm ²	379,86€	Parking spaces	18	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetila... **2018** Leikkikentän kunnostus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Future repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...

Planning authoritative

Kotkan kaupunki, kaavoitustoimisto, Kustaankatu 2, 48101 Kotka, 05 2341

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

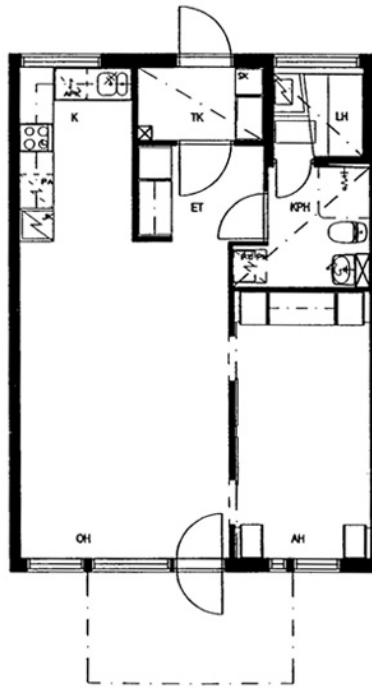
Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lavansaarentie 3-5 B 13 / pohjakuva

Not in scale