

Pilssikuja 2 B 6

99,5 m², 4H+K+S

Tilava perheasunto kivalla omalla pihalla!

Tämä asunto sijaitsee kahdessa kerroksessa. Rauhallisen päättävän tien varrella sijaitseva rivitaloasunto, jossa keittiö, olohuone ja yksi makuuhuone sijaitsevat sekä käynti pihalle tapahtuu ensimmäisestä kerroksesta. Toisessa kerroksessa on kaksi kolmesta makuuhuoneesta, kylpyhuone ja sauna.

Lämpimästi tervetuloa katsomaan asuntoa paikan päälle! Ota yhteyttä sopiaksesi esittelyajasta: Jutta Mikkonen, jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi tai 0201612423.

Tietoa kohteesta

Vanttitie 3, Pilssikuja 2 ja 4 on kodikas rivitalokohde, joka sijaitsee päättävän tien varressa Vuosaarella. Kohde koostuu 50 asunnosta, joiden koot vaihtelevat kolmioista viiden huoneen asuntoihin, 79–148 m². Asuntojen pohjaratkaisuissa on tehty tavallisesta poikkeavia valintoja. Kohteessa on kaukolämmitys.

Rauhallisella alueella sijaitsevasta kohteesta on hyvät liikenneyhteydet alle 2 kilometrin päähän sijoittuvaan Vuosaaren keskustaan, ja sen palveluiden ääreen. Myös kohteen kupeesta löytyy useampi kauppa. Kohteen läheltä löytyvät myös hyvät ulkoilumahdollisuudet sekä Vuosaaren ulkokuntosali.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	37050,49€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20944,95€
Indeksitarkistus	16105,54€
Käyttövastike ⓘ	1412,33€
Perusvastike	1072,18€
Hoitovastike	340,15€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	15,00€
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	99.50 m²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2005 keraaminen liesi **2020** Laminaatti (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	50	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	11	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	14,2€	Autopaikat	70	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	355,68€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2000	Kerhuhuone	1	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2012** Väestönsuojien kunnostus **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2023** Leikkikentän kunnostus

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmönsiirtimen uusiminen, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2024** Ulkovalaistus **2026** Lämmönsiirtimen uusiminen Pilssikuja 2-4 **2027** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2027** Jätetilan kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

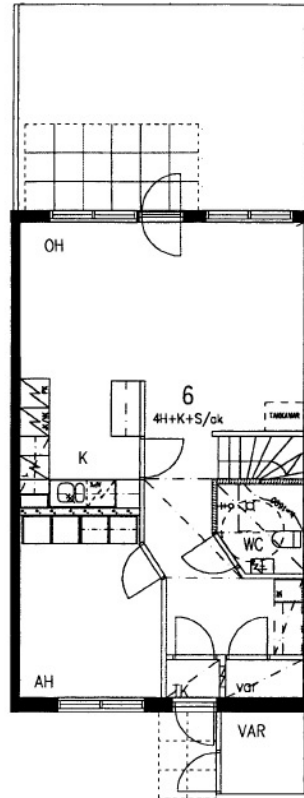
Asuntomyyjä

Jutta Mikkonen

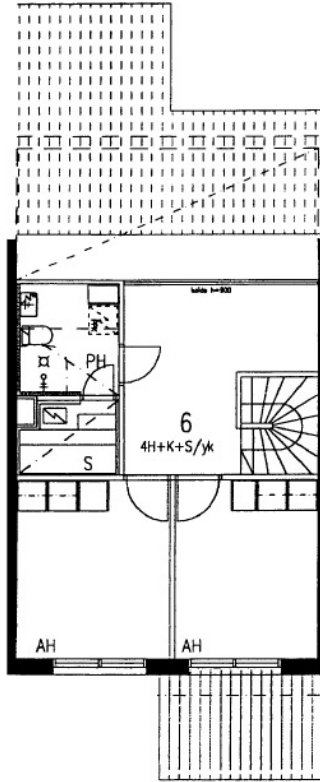
+358201612423

jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pilssikuja 2 B 6 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Pilssikuja 2 B 6 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa