

Rysäkuja 3 B 25

56,5 m², 2H+K+S

Kohde peruskorjataan 2024.

Uusi asukas pääsee muuttamaan juuri peruskorjattuun asuntoon!

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Tietoa kohteesta

Rysäkuja 3 on rauhallinen kerrostaloyhtiö Ramsinniemen alkupäässä Vuosaaressa. Kohde koostuu 3 asuinrakennuksesta, joiden asuntojen koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 41,5–99 m². Asukkailla on käytössään pyykkitupa sekä kerhohuone. Kohteessa on kaukolämmitys.

Sekä Rastilan että Vuosaaren palvelut ovat kohteessa lähellä. Kohde sijaitsee noin kilometrin päässä Rastilan metroasemalta, jonka kupeesta löytyvät myös lähimmät kaupat. Myös Vuosaaren metroasema ja Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat noin kahden kilometrin päässä. Kohteen kupeessa on myös päiväkoteja, koulu sekä ulkoiluun ihanteellinen puisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	17557,15€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8653,44€
Indeksitarkistus	7622,25€
Muutostyöt	1281,46€
Käyttövastike ⓘ	896,1€
Perusvastike	654,82€
Hoitovastike	241,28€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€
Autokatos 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	56.50 m²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	29.05.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2018 Parvekelasitus, Lumon 2024 Kodinkoneiden tason korotus (Asoetu) 1996 parvekelasit

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Kerhuhuone	1
Asuntoja	42	Hissit	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	15,45€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	278,4€	Autopaikat	33	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1994	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2010** Leikkikentän uusiminen **2010** Lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Hissien modernisointi, hissien uusiminen **2015** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Elementtisaumojen uusiminen

Tulevat korjaukset

2023 Peruskorjaus **2024** Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

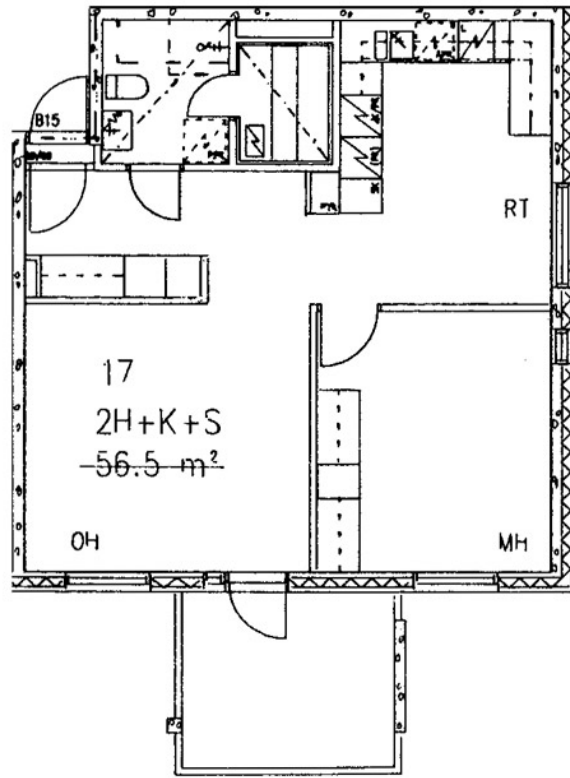
Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Rysäkuja 3 B 25 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa