

Rysäkuja 3 B 25

56,5 m², 2H+K+S

Kohde peruskorjataan 2024.

Uusi asukas pääsee muuttamaan juuri peruskorjattuun asuntoon!

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Information about the property

Rysäkuja 3 on rauhallinen kerrostaloyhtiö Ramsinniemen alkupäässä Vuosaaressa. Kohde koostuu 3 asuinrakennuksesta, joiden asuntojen koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 41,5–99 m². Asukkailla on käytössään pyykkitupa sekä kerhohuone. Kohteessa on kaukolämmitys.

Sekä Rastilan että Vuosaaren palvelut ovat kohteessa lähellä. Kohde sijaitsee noin kilometrin päässä Rastilan metroasemalta, jonka kupeesta löytyvät myös lähimmät kaupat. Myös Vuosaaren metroasema ja Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat noin kahden kilometrin päässä. Kohteen kupeessa on myös päiväkoteja, koulu sekä ulkoiluun ihanteellinen puisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	17557,15€
Original right-of-occupancy payment	8653,44€
Index adjustment	7622,25€
Alterations	1281,46€
Residence charge ⓘ	896,1€
Basic charge	654,82€
Communal charge	241,28€
Security deposit ⓘ	250€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€
Autokatos 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+K+S
Living area	56.50 m²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	29.05.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

1996 parvekelasit 2018 Parvekelasitus, Lumon 2024 Kodinkoneiden tason korotus (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Clubroom	1
Apartment count	42	Elevators	1	Broadband	DNA Welho
Building count	3	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / j/m ²	15,45€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / j/m ²	278,4€	Parking spaces	33	Roof material	Huopa
Construction year	1994	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2010** Leikkikentän uusiminen **2010** Lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Hissien modernisointi, hissien uusiminen **2015** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Elementtisaumojen uusiminen

Future repairs

2023 Peruskorjaus **2024** Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu

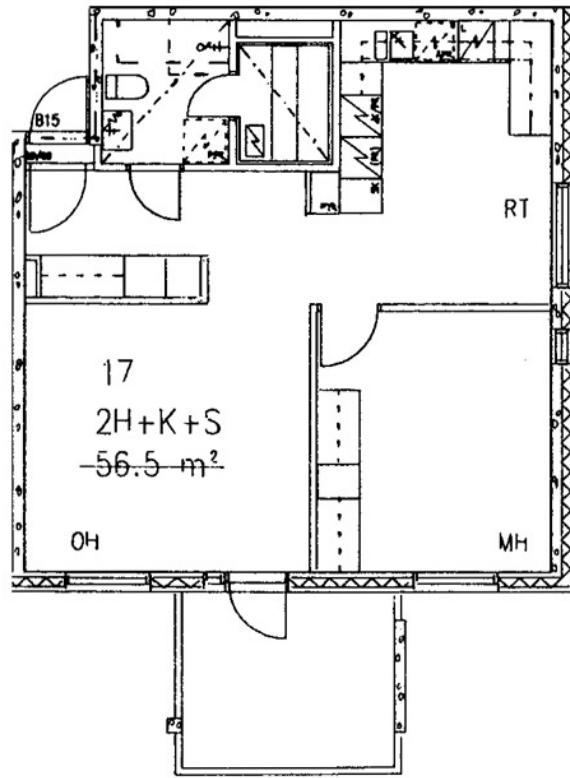
Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Bertta Gylden
020 161 2403
bertta.gylden@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Rysäkuja 3 B 25 / Pohjakuva

Not in scale