

Agronominraitti 6 D 53

55 m², 2H+KK+S

Tervetuloa tutustumaan viihtyisään asumisoikeusasuntoon Viikissä. Tämä kodikas ja valoisa asunto tarjoaa sinulle mukavan ja huolettoman asumisen Viikin kauniissa ympäristössä.

Asunnon ominaisuudet:

- Hyvä pohjaratkaisu, joka mahdollistaa monipuolisen sisustamisen.
- Tilava ja valoisa olohuone, josta pääsee myös parvekkeelle.
- Kodikas makuuhuone, jossa on riittävästi säilytystilaa. Keittiö joka tarjoaa hyvin kaappitilaa.
- Siisti ja tilava kylpyhuone.

Asuntoa ympäröi rauhallinen ja vihreä ympäristö ja erinomaiset liikenneyhteydet niin julkisilla kulkuvälineillä kuin omalla autolla liikkuville. Lähistöllä kattavat palvelut, kuten kaupat, ravintolat ja ulkoilumaastot

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasioille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Kodikas kerrostalokohde Viikin puutarhakaupunginosassa. Lasitetut parvekkeet ja alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Osassa asunnoista on oma sauna. Vesimaksu kuuluu vastikkeeseen. Kohteessa on kaukolämpö. Asukkaiden käytössä on yhdessä rapussa kerhohuone ja talosauna ylimmässä kerroksessa sekä pesutupa ja kuivaushuone. Käytössä myös toinen kerhotila ensimmäisessä kerroksessa. Pihalla on viihtyisä lasten leikkipaikka.

Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston puutarhaan, puunpuistoon ja lintutornista Lammassaareen saakka.

ynöpitösten apuaan pääparistoon ja mitalitönnöistä Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	26364,95€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17448€
Indeksitarkistus	8916,95€
Käyttövastike ⓘ	967,68€
Perusvastike	779,52€
Hoitovastike	188,16€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	29,50€
Autohallimaksu 1	50,00€
Saunamaksu	14,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	55.00 m²
Kerros	2
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2006 kaihtimet sekä peililiukuovi **2007** Astianpesukone **2019** Kylpyhuonekalusteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	5	Kerhuhuone	2
Asuntoja	72	Energialuokka	D, C	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	17,28€	Autopaikat	51	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	461,91€	Talosauna	1	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2006	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	5	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Kattoturvatuotteet ja räystäät **2013** Maalämpölaitteet **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2022** Kattoturvatuotteet, vesikaton kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2027 Aitojen kunnostus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Lämmönsiirtimen uusiminen, Patteriventtiilien vaihto **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Pesulan kuivausrumpujen uusiminen **2027** Porrashuoneiden maalaus **2027** Rakennusautomaatio, Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto **2027** Räystäiden kunnostus **2027** Salaojien kuvaus **2027** Saunaosaston puuosien uusiminen **2028** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

SUOMEN ASUMISOIKEUS OY AGRONOMINRAITTI 6

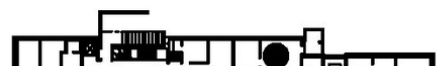
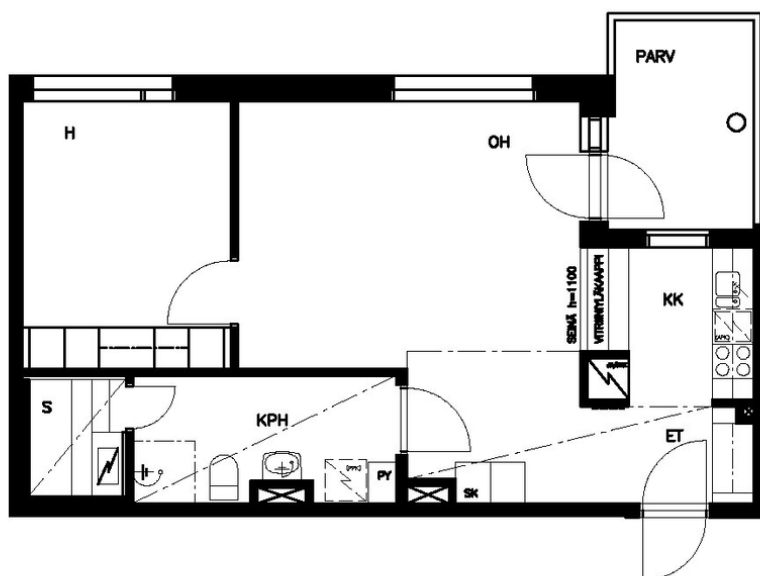
RAKENNUS 3

2H+KK+S 55,0M2

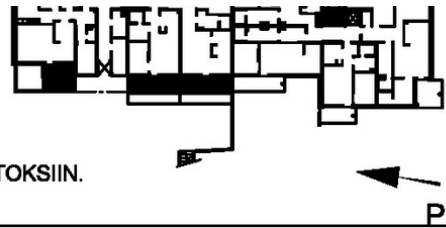
D53 2.KRS

D57 3.KRS

D61 4.KRS



PORSAATTIKUUSTUS 1:100



RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY

Agronominraitti 6 D 53 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa