

Agronominraitti 6 D 53

55 m², 2H+KK+S

Tervetuloa tutustumaan viihtyisään asumisoikeusasuntoon Viikissä. Tämä kodikas ja valoisa asunto tarjoaa sinulle mukavan ja huolettoman asumisen Viikin kauniissa ympäristössä.

Asunnon ominaisuudet:

- Hyvä pohjaratkaisu, joka mahdollistaa monipuolisen sisustamisen.
- Tilava ja valoisa olohuone, josta pääsee myös parvekkeelle.
- Kodikas makuuhuone, jossa on riittävästi säilytystilaa. Keittiö joka tarjoaa hyvin kaappitilaa.
- Siisti ja tilava kylpyhuone.

Asuntoa ympäröi rauhallinen ja vihreä ympäristö ja erinomaiset liikenneyhteydet niin julkisilla kulkuvälineillä kuin omalla autolla liikkuville. Lähistöllä kattavat palvelut, kuten kaupat, ravintolat ja ulkoilumaastot

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Kodikas kerrostalokohde Viikin puutarhakaupunginosassa. Lasitetut parvekkeet ja alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Osassa asunnoista on oma sauna. Vesimaksu kuuluu vastikkeeseen. Kohteessa on kaukolämpö. Asukkaiden käytössä on yhdessä rapussa kerhohuone ja talosauna ylimmässä kerroksessa sekä pesutupa ja kuivaushuone. Käytössä myös toinen kerhotila ensimmäisessä kerroksessa. Pihalla on viihtyisä lasten leikkipaikka.

Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston uuteen puutaloon ja lintutornista Lammassaareen saakka

ylömpöisen alueen puutarhaan ja muiden tonteista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs		Apartment basic info	
Right-of-occupancy payment ⓘ	26364,95€	Housing type	Apartment house
Original right-of-occupancy payment	17448€	Energy class	C
Index adjustment	8916,95€	Apartment type	2H+KK+S
Residence charge ⓘ	967,68€	Living area	55.00 m²
Basic charge	779,52€	Floor	2
Communal charge	188,16€	Own sauna	Yes
Security deposit ⓘ	250€	Elevator	Yes
Parking fees ⓘ		Available	Available now
Autopaikkamaksu 1	29,50€	Condition	Good
Autohallimaksu 1	50,00€	Pets	Allowed
Sauna fee	14,00€	Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2006 kaihtimet sekä peililiukuovi **2007** Astianpesukone **2019** Kylpyhuonekalusteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	5	Clubroom	2
Apartment count	72	Energy class	D, C	Broadband	DNA Welho
Building count	3	Heating	Kauko + aurinkosähkö	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	17,28€	Parking spaces	51	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	461,91€	House sauna	1	Roof material	Pelti
Construction year	2006	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	5	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2009 Kattoturvatuotteet ja räystäät **2013** Maalämpölaitteet **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2022** Kattoturvatuotteet, vesikaton kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Future repairs

2027 Aitojen kunnostus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Lämmönsiirtimen uusiminen, Patteriventtiilien vaihto **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Pesulan kuivausrumpujen uusiminen **2027** Porrashuoneiden maalaus **2027** Rakennusautomaatio, Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto **2027** Räystäiden kunnostus **2027** Salaojien kuvaus **2027** Saunaosaston puuosien uusiminen **2028** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

SUOMEN ASUMISOIKEUS OY AGRONOMINRAITTI 6

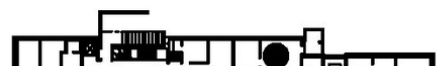
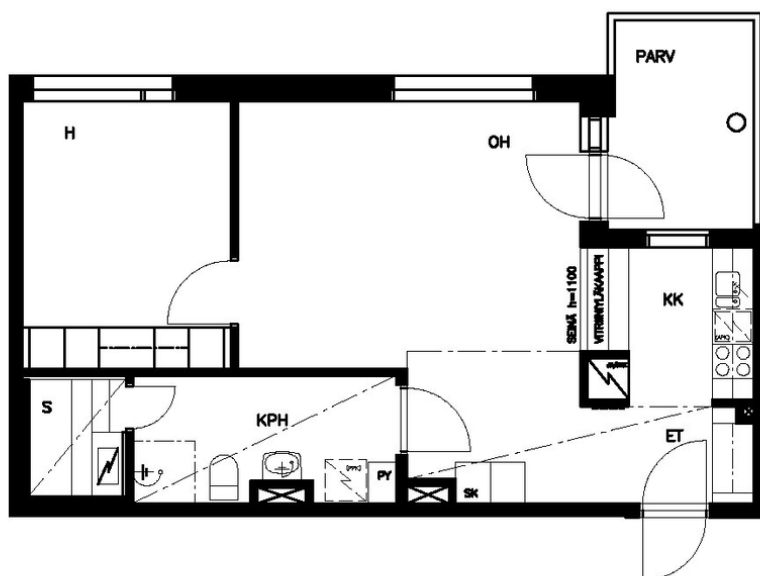
RAKENNUS 3

2H+KK+S 55,0M2

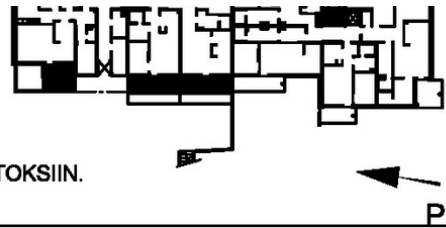
D53 2.KRS

D57 3.KRS

D61 4.KRS



PORSAATTIKUUSTUS 1:100



RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY

Agronominraitti 6 D 53 / Pohjakuva

Not in scale