

Peltolankaari 13 B 27

51 m², 2H+K+S

Hissitalon 2. kerroksen kaksio rauhallisella Peltolan alueella. Oma sauna ja tilava, lasitettu parveke sisäpihan puolella. Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone.

Tietoa kohteesta

Kaksi kivirakenteista hissillistä asuinkerrostaloa ja piharakennus muodostavat suojaisan oleskelupihan. Asuntojen koot vaihtelevat yhden huoneen ja keittiön asunnoista, kaksioihin, kolmioihin ja neljän huoneen ja keittiön asuntoihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osassa asuntoja on parveke. Lapsille on turvallinen ja vehreä leikkialue.

Peltolan kaupunginosa sijaitsee parin kilometrin etäisyydellä Oulun ydinkeskustasta Kajaanintien varressa, rauhallisella alueella. Marketit, koulu ja keskussairaala ovat lähellä. Kävelymatkan päässä Oulun joen rannalla uimaranta. Hyvät kulkuyhteydet eri liikennevälineillä, helppo kulku myös moottoritielle.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	16405,29€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9150,43€
Indeksitarkistus	7254,86€
Käyttövastike ⓘ	616,69€
Perusvastike	478,94€
Hoitovastike	137,75€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	9,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	51.00 m²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	02.07.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2008 parkettilattia (tammi natur) 2012 Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	33	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	11,64€	Autopaikat	34	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	309€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1998	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
Porrashuoneet	2	Kerhuhuone	1		

Tehdyt korjaukset

2021 Vesikaton kunnostus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Tulevat korjaukset

2024 iv-kanavien nuohous ja säätö **2025** Peruskorjaus **2027** Lukituksen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

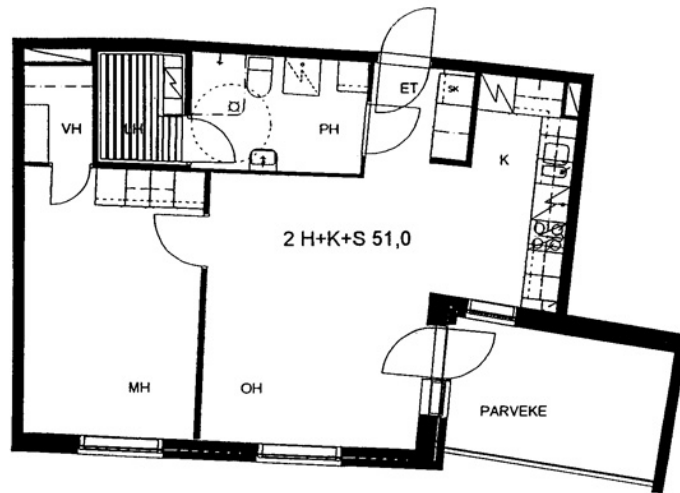
Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Peltolankaari 13 B 27 / pohjakuva
Ei mittakaavassa