

Kehäkukantie 36 A 1

105,5 m², 5H+K+S

Perheasunto yhdessä tasossa. Asunnossa on myös takka ja ilmalämpöpumppu helpottamassa lämmityskuluja.

Tietoa kohteesta

Pieni rivitalokohde Vantaan viihtyisällä Ruskeasannan alueella.
Sähkölämmityskohde. Lähellä lentoasemaa ja Tikkurilan palveluita.
Lämmityssähkö ei sisälly käyttövastikkeeseen.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	39699,62€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21493,58€
Indeksitarkistus	18161,24€
Muutostyöt	44,8€
Käyttövastike ⓘ	1419,2€
Perusvastike	1195,17€
Hoitovastike	224,03€
Vakuusmaksu	250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	105.50 m²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2009 Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2012** makuuhuoneiden laminaattilattiat **2014** Ilmalämpöpumppu **2014** sälekaihdin **2015** Jääviileäkaappi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1996	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	6	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	E	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	13,62€	Lämmitysmuoto	Sähkö	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	385,31€	Autopaikat	6	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Vesikaton kunnostus **2019** Muut huoneistoremontit **2020** Takkaimureiden asennus

Tulevat korjaukset

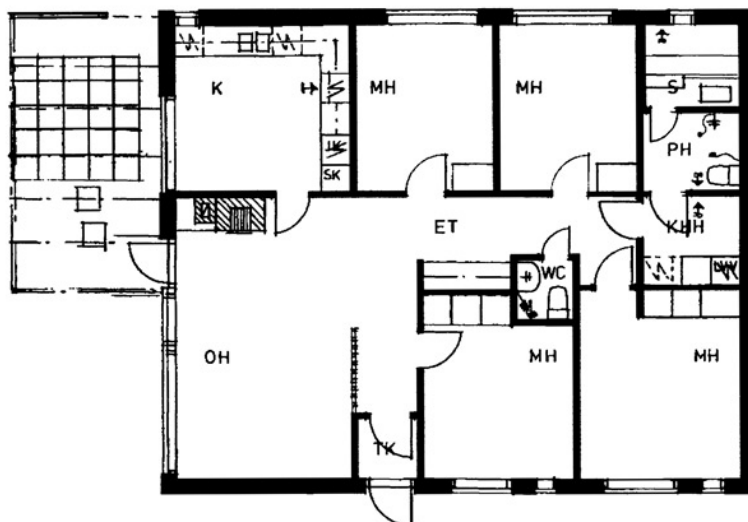
2026 Vesikaton pesu ja pinnoitus **2027** Aitojen uusiminen **2027** Aitojen, julkisivujen puuosien sekä jätekatoksen kunnostus ja maalaus **2027** Hulevesiviemäreiden korajus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Kehäkukantie 36 A 1 / pohjakuva

Ei mittakaavassa